


## HƯỚNG DẪN THỰC HIỆN

### DỊCH VỤ “THANH TOÁN NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI

- **Bước 1:** Truy cập cổng DVCQG, đăng nhập bằng tài khoản cá nhân, chọn **Thanh toán trực tuyến** Chọn **Thanh toán nghĩa vụ tài chính về đất đai**



The screenshot shows the homepage of the DVCQG (National Service Center for Land Management and Urban Planning) website. The header includes the logo of the Ministry of Natural Resources and Environment, the text 'CỔNG DỊCH VỤ CÔNG QUỐC GIA' (National Service Center for Public Services), and the slogan 'Kết nối, cung cấp thông tin và dịch vụ công mọi lúc, mọi nơi'. There are buttons for 'Đăng ký' (Register) and 'Đăng nhập' (Login). The main navigation menu includes 'Giới thiệu', 'Thông tin và dịch vụ', 'Thanh toán trực tuyến', 'Phản ánh kiến nghị', 'Thủ tục hành chính', and 'Hỗ trợ'. Below the navigation menu, there are sub-menus for 'Thanh toán phí, lệ phí', 'Nộp thuế doanh nghiệp', 'Nộp thuế cá nhân', 'Thanh toán nghĩa vụ tài chính về đất đai', and 'Thanh toán tiền điện'. The 'Thanh toán trực tuyến' menu item is highlighted with a red box, and a red arrow points to the 'Thanh toán nghĩa vụ tài chính về đất đai' sub-menu item. The main content area features a large illustration of birds and the text 'Dịch vụ cho phép thực hiện nghĩa vụ tài chính trong giải quyết thủ tục hành chính về đất đai trực tuyến'. Below this text is a button labeled 'Dịch vụ thanh toán nghĩa vụ tài chính về đất đai'. At the bottom, there are two circular icons with the text 'Câu hỏi thường gặp' (Frequently Asked Questions) and 'Hướng dẫn sử dụng' (User Guide).

Click “**Dịch vụ thanh toán nghĩa vụ tài chính về đất đai**”



This screenshot is identical to the one above, but with a red box highlighting the button labeled 'Dịch vụ thanh toán nghĩa vụ tài chính về đất đai' and a red arrow pointing to it from the right side.

## - **Bước 2:** Thực hiện nhập thông tin tra cứu nghĩa vụ tài chính về đất đai

Trang chủ > Thanh toán trực tuyến > Thanh toán nghĩa vụ tài chính về đất đai

### Thanh toán nghĩa vụ tài chính về đất đai

Mã hồ sơ \*

Số CMND/CCCD  Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Nhập số CMND/CCCD  Hoặc

Số CMND/CCCD của người sử dụng đất; người chuyển nhượng hoặc người nhận chuyển nhượng đất và tài sản gắn liền với đất

Nhập mã hồ sơ; Số CMND/CCCD hoặc Giấy chứng nhận quyền sở hữu đất

Click “Tra cứu” hiển thị kết quả tra cứu

Thông tin tài sản:

Thửa đất số: 0      Tờ bản đồ số: 0

Số nhà/ đường phố: Lô LK-10-13 phân khu số 4 thuộc khu đô thị sinh thái Nhơn Hội

Phường/xã: Xã Nhơn Lý      Quận/huyện: Thành phố Quy Nhơn      Tỉnh/thành phố: Bình Định

Thông tin nợ nghĩa vụ tài chính:

Chọn thanh toán	Người nộp thuế	Số thông báo	Nội dung các khoản nợ NSNN	Số tiền (VNĐ)	Hạn nộp
<input checked="" type="radio"/>	<b>Đào Thị Dung</b> MST: 151822525	LTB2050701-TK0011797/TB-CCT	Tiền sử dụng đất	2.000.000	<a href="#">Xem chi tiết</a>
			Tổng tiền	<b>2.000.000</b>	
<input type="radio"/>	<b>Nguyễn Văn A</b> MST: 151822525	LTB2050701-TK0011797/TB-CCT	Thuế thu nhập cá nhân	2.000.000	<a href="#">Xem chi tiết</a>
		LTB2050701-TK0011797/TB-CCT	Lệ phí trước bạ	500.000	<a href="#">Xem chi tiết</a>
			Tổng tiền	<b>2.500.000</b>	

Vui lòng chọn mỗi lần một mã số thuế để thực hiện thanh toán

Click **chọn thanh toán** cho người nộp thuế (lưu ý mỗi lần chỉ thanh toán được 1 Mã số thuế)/ click **Thanh toán**

- **Bước 3: Hiển thị màn hình PP thanh toán:**

Chọn ngân hàng/ trung gian thanh toán để thực hiện.

The screenshot displays the Payment Platform interface. At the top left is the logo 'PAYMENT PLATFORM'. The main area is divided into two sections: 'Chọn ngân hàng' (Choose bank) and 'Chọn ví điện tử' (Choose e-wallet). The 'Chọn ngân hàng' section contains a grid of logos for Vietcombank, VietinBank, BIDV, AGRIBANK, and a red-bordered box for 'Các ngân hàng khác qua VNPTPay' with a red arrow pointing to it. Below this are logos for Ngân Lượng, KEYPAY, Payoo, napas, and Zalo Pay. The 'Chọn ví điện tử' section shows logos for VNPTPay, momo, and two other e-wallets. On the right, the 'Thông tin đơn hàng' (Order information) section displays: 'Đơn hàng' (Order), 'Thanh toán thuế dat\_ma ho so 000.00.12.H62-201105-0007\_ma so thuế 4000100192', 'Nhà cung cấp' (Supplier) 'Cổng DVCQG - Thu phí', 'Phí giao dịch' (Transaction fee) '0 VND', and 'Giá trị thanh toán:' (Payment value) '1.000.000 VND'. At the bottom right is a brown button labeled 'THANH TOÁN'.

Ví dụ chọn thanh toán qua VnptPay/ hiển thị màn hình:

Chọn ngân hàng

Thông tin đơn hàng

Đơn hàng

Thanh toán thuê đất\_ma ho so 000.00.12.H62-201105-0007\_ma so thuê 4000100192

---

Nhà cung cấp

Cổng DVCQG - Thu phí

---

Phí giao dịch

0 VND

---

Giá trị thanh toán:

**1.000.000 VND**

THANH TOÁN

Click thanh toán. Hiện thị màn hình

Thẻ nội địa

Hình thức

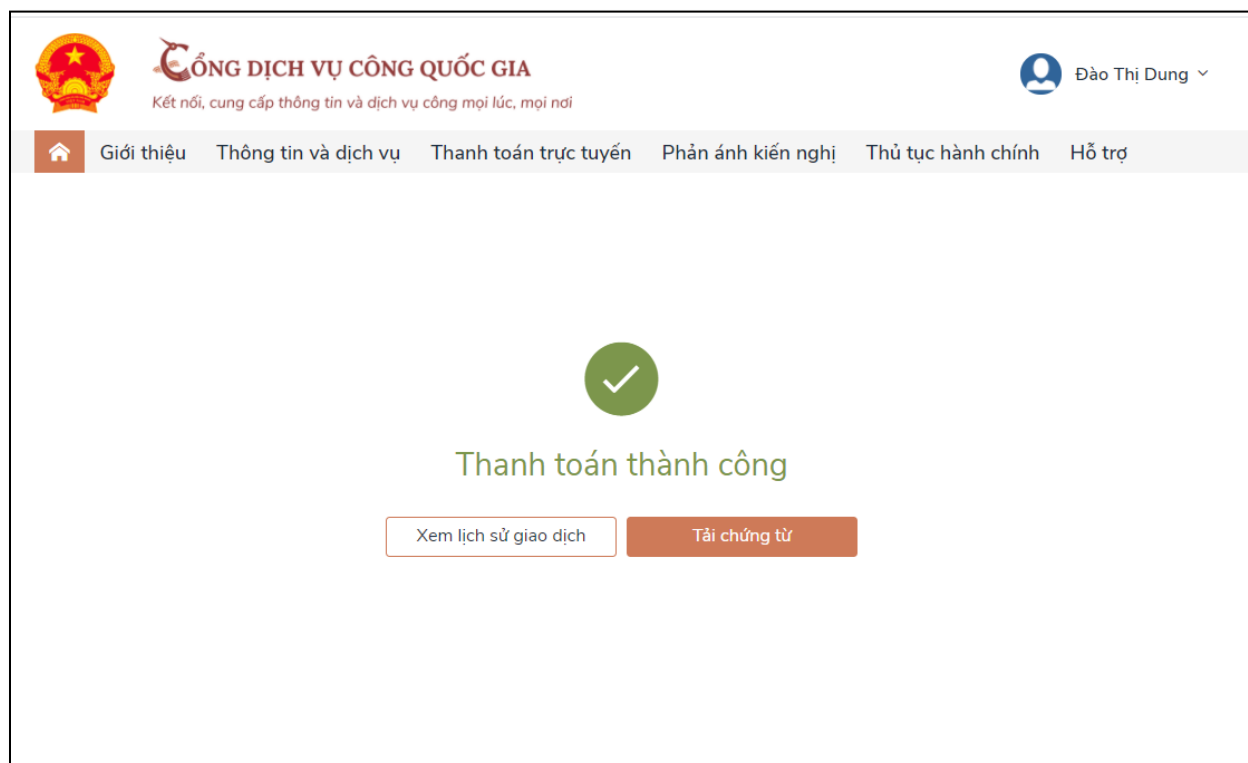
Số thẻ

Quay lại

Thanh toán

Nhập thông tin click “**Thanh toán**”

- **Bước 4: Hiện thị thông báo thanh toán thành công**



+ Click “Tải chứng từ”: cho phép tải biên lai về máy tính.

+ Click :”Xem lịch sử giao dịch” để xem các lịch sử đã thanh toán.

- **Bước 5: Màn hình “ Lịch sử giao dịch”**

Xem các giao dịch đã thực hiện và cho phép doanh nghiệp xem biên lai bằng cách click “Chứng từ”



## Tiện ích



### Danh mục tiện ích

- Thuế ▾
  - Thông tin thuế
  - Lịch sử giao dịch
- Điện lực ▾
- Giáo dục
- Sức khỏe
- Bảo hiểm xã hội ▾
- Nộp phạt giao thông ▾

### Thuế

Lịch sử giao dịch

Mã GD	Tên GD	MST	Ngày GD	Trạng thái GD	Thao tác
000.00.12.H62-201105-0007	Thanh toán nghĩa vụ tài chính về đất đai	4000100192	17/11/2020	Thành công	Chứng từ

.....**Kết thúc**.....

