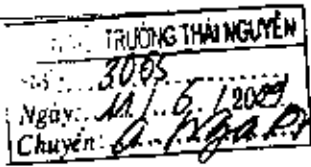


Số: 1288/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 08 tháng 6 năm 2009



QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt đơn giá dự toán sản phẩm: Đăng ký quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Pháp lệnh giá ngày 26/4/2002;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27/02/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tài chính, về việc hướng dẫn lập dự toán đo đạc bản đồ và quản lý đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10/2008/QĐ-BTNMT ngày 18/12/2008, của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 913/TTr-STNMT ngày 05/5/2009; đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 763/TTr-STC ngày 25/5/2009, về việc đề nghị phê duyệt đơn giá dự toán sản phẩm: Đăng ký quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; (kèm Biên bản thẩm định xác định đơn giá dự toán sản phẩm: Đăng ký quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính của đại diện Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/5/2009),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá dự toán sản phẩm: Đăng ký quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, gồm đơn giá dự toán sản phẩm theo các mục sau:

1. Mục A: Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất

ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại xã, thị trấn (gọi chung là cấp xã) cho trường hợp thực hiện đăng ký và xét cấp giấy cho nhiều người sử dụng đất ở cấp xã (gọi tắt là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở xã);

2. Mục B: Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại phường cho trường hợp thực hiện đăng ký cấp giấy và xét cấp giấy cho nhiều người sử dụng đất ở phường (gọi tắt là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở phường);

3. Mục C: Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bổ sung trong Hồ sơ địa chính đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại xã, thị trấn (gọi tắt là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ);

4. Mục D: Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bổ sung trong Hồ sơ địa chính đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại phường (gọi tắt là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ ở phường);

5. Mục Đ: Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập Hồ sơ địa chính cho người sử dụng đất thuộc diện Ủy ban nhân dân cấp tỉnh cấp giấy;

6. Mục E: Cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất thuộc diện UBND cấp huyện cấp giấy (trường hợp hồ sơ nộp tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện hoặc phòng Tài nguyên và Môi trường);

7. Mục G: Cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất thuộc diện Ủy ban nhân dân cấp tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

8. Mục H: Đăng ký biến động về sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được quyền mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại xã, thị trấn trong trường hợp nộp hồ sơ tại Ủy ban nhân dân cấp xã;

9. Mục I: Đăng ký biến động về quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được quyền mua

nhà ở gắn liền với đất ở sử dụng đất tại phường và sử dụng đất tại xã, thị trấn đối với trường hợp nộp hồ sơ tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường;

10. Mục K: Cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất khi thực hiện chủ trương “đôn điền, đổi thửa”;

11. Mục L: Cấp đổi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất khi chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp giữa hai hộ gia đình, cá nhân;

12. Mục M: Đăng ký biên động về quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất thuộc diện Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

13. Mục N: Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập lại hồ sơ địa chính thực hiện đồng thời cho nhiều hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở tại xã sau khi đo vẽ bản đồ địa chính chính quy thay thế cho tài liệu đo đạc cũ;

14. Mục O: Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho nhiều thửa đất của mỗi hộ gia đình, cá nhân thành giấy chứng nhận cấp cho từng thửa đất có chỉnh lý hồ sơ địa chính;

15. Mục P: Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập lại hồ sơ địa chính thực hiện đồng thời cho nhiều hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở tại phường sau khi đo vẽ bản đồ địa chính chính quy thay thế cho tài liệu đo đạc cũ;

16. Mục Q: Kiểm tra, thẩm định trích đo địa chính;

17. Mục R: Chuyển hồ sơ địa chính phân thuộc tính sang dạng số;

18. Mục S: Trích lục hồ sơ địa chính.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo Quyết định này)

Các chi phí chưa tính trong đơn giá:

- Phụ cấp khu vực trong chi phí nhân công của lao động kỹ thuật;
- Chi phí khảo sát thiết kế kỹ thuật;
- Chi phí kiểm tra nghiệm thu;
- Thu nhập chịu thuế tính trước 5,5%.

Các nội dung chi phí này được tính bổ sung khi xây dựng dự toán dự án và thẩm định quyết toán theo quy định tại Thông tư liên tịch số 04/2007/TTLT-

BTNMT-BTC ngày 27/02/2007, của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tài chính về việc hướng dẫn lập dự toán đo đạc bản đồ và quản lý đất đai.

Điều 2. Đơn giá dự toán sản phẩm: Đăng ký quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính trên được áp dụng từ ngày 01/5/2009. Các quy định trước đây về đơn giá dự toán sản phẩm: Đăng ký quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên trái với quy định này đều bãi bỏ.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, thị xã thuộc tỉnh và các ngành, đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Lưu: VT, TNMT, KTTH;
(VN/T6/04/18b).

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Viết Thuận

**TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,
LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**



Kem theo Quyết định số 4288 /QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2009 của UBND tỉnh Thái Nguyên

Mục A. Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại xã, thị trấn (gọi chung là cấp xã) cho trường hợp thực hiện đăng ký và xét cấp giấy cho nhiều người sử dụng đất ở cấp xã (gọi tắt là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở xã)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí công cụ, dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá
A1	Trường hợp ở cấp huyện chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất		1	84.422	2.741	1.322	15.993	345	1.085	105.908	15.886	121.795
			2	93.031	3.188	1.371	15.993	345	1.085	115.043	17.252	132.265
			3	99.325	3.710	1.469	15.993	345	1.085	121.928	18.289	140.217
A2	Trường hợp ở cấp huyện đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất		1	86.116	2.741	1.322	15.993	345	1.085	107.603	16.140	123.743
			2	94.726	3.188	1.371	15.993	345	1.085	116.708	17.506	134.214
			3	101.020	3.710	1.469	15.993	345	1.085	123.623	18.543	142.166
A3	Các trường hợp đặc biệt											
			Thửa 1	19.882	765	286		98	312	21.343	3.201	24.545
			Thửa 2	22.465	899	296		98	312	24.070	3.610	27.680
1	Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp được cấp chung trong một giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm sẽ được tính thêm:		Thửa 3	24.353	1056	316		98	312	26.134	3.920	30.054
			Hồ sơ	47.756	2.741	834	2.887	2	312	54.228	8.134	62.362
			Trường hợp các hồ sơ không đủ									

Mục A. Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại xã, thị trấn (gọi chung là cấp xã) cho trường hợp thực hiện đăng ký và xét cấp giấy cho nhiều người sử dụng đất ở cấp xã (gọi tắt là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở xã)

Đơn vị tính: đồng

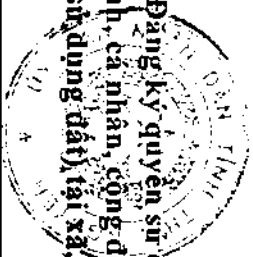
Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị	Khó	Chi phí lao động kỳ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí công cụ, dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá
		tỉnh	khăn									
2	điều kiện cấp GCN được tỉnh mức thực hiện ở cấp xã	Hồ sơ	2	56.366	3.188	883	2.887	2	8	63.332	9.500	72.832
		Hồ sơ	3	62.660	3.710	981	2.887	2	8	70.247	10.537	80.784
3	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	thửa	1-3	18.075		0	4.000			22.075	3.311	25.386
II	Chi tiết thực hiện cụ thể theo từng cấp											
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	1		47.756	2.741	834	2.887	112	18	54.228	8.134	62.362
		2		56.366	3.188	883	2.887	2	8	63.332	9.500	72.832
		3		62.660	3.710	981	2.887	0	8	70.247	10.537	80.784
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện											
2.1	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-3	29.575		398	11.689	326	1.034	43.023	6.453	49.476
2.2	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất											
2.2.1	VP Đăng ký quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-3	29.010	0	378	11.105	293	931	41.718	6.258	47.975
		Hồ sơ	1-3	2.259	0	20	584	33	103	3.006	450	3.450
2.2.2	Phòng Tài nguyên và Môi trường											
3	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh	Hồ sơ	1-3	7.090	0	89	1.417	18	43	8.658	1.299	9.957

Mục B. Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại phường chợ Trường hợp thực hiện đăng ký cấp giấy và xét cấp giấy cho nhiều người sử dụng đất ở phường (gọi tắt là đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở phường)

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố thửa	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí công cụ, dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá	
													Chi phí lao động kỹ thuật
1	Đơn giá tổng hợp			2	122.836	4.386	1.788	15.073	819	2.484	147.386	22.108	169.494
				3	129.404	4.794	1.966	15.073	819	2.484	154.539	23.181	177.720
				4	136.611	5.222	2.144	15.073	819	2.484	162.353	24.353	186.706
				5	144.492	5.743	2.233	15.073	819	2.484	170.843	25.627	196.470
				2	134.422	4.386	1.788	15.073	819	2.484	158.972	23.846	182.818
B1	Trường hợp: Chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện	Hồ sơ		3	130.886	4.794	1.966	15.073	819	2.484	156.022	23.403	179.425
				4	138.094	5.222	2.144	15.073	819	2.484	163.836	24.575	188.411
				5	145.975	5.743	2.233	15.073	819	2.484	172.326	25.849	198.175
				2	89.335	4.386	1.121	9.188	500	1.545	106.073	15.911	121.984
				3	95.902	4.794	1.245	9.188	500	1.545	113.173	16.976	130.149
B2	Trường hợp có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện	Hồ sơ		4	103.110	5.222	1.370	9.188	500	1.545	120.934	18.140	139.074
				5	110.991	5.743	1.432	9.188	500	1.545	129.397	19.410	148.807
				2	27.371	1.224	480		214	662	29.952	4.493	34.444
				3	29.342	1.346	534		214	662	32.098	4.815	36.912
				4	31.504	1.475	587		214	662	34.442	5.166	39.608
B3	Các trường hợp đặc biệt			2	89.335	4.386	1.121	9.188	500	1.545	106.073	15.911	121.984
				3	95.902	4.794	1.245	9.188	500	1.545	113.173	16.976	130.149
B3.1	Trường hợp cỡ nhỏ sơ không đủ điều kiện cấp GCN được tính	Hồ sơ		4	103.110	5.222	1.370	9.188	500	1.545	120.934	18.140	139.074
				5	110.991	5.743	1.432	9.188	500	1.545	129.397	19.410	148.807
				2	27.371	1.224	480		214	662	29.952	4.493	34.444
				3	29.342	1.346	534		214	662	32.098	4.815	36.912
				4	31.504	1.475	587		214	662	34.442	5.166	39.608
B3.2	Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp được cấp chung trong một giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì ngoài mức được tính	Thửa		2	27.371	1.224	480		214	662	29.952	4.493	34.444
				3	29.342	1.346	534		214	662	32.098	4.815	36.912
				4	31.504	1.475	587		214	662	34.442	5.166	39.608
				4	31.504	1.475	587		214	662	34.442	5.166	39.608

Số TT	Nội dung công việc ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính	Đơn vị tính	Khối lượng	Chi phí lao	Chi phí lao	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Đơn giá
				động kỹ thuật	động phổ thông	công cụ, dụng cụ	vật liệu	khấu hao	nhân lương	tiếp	chung 15%		
II	Chi tiết thực hiện cụ thể theo từng cấp:												
1	Công việc thực hiện tại Phường	Hồ sơ	2-5	145	0	1	7	6	18	176	20	203	
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện												
2.1	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất	Hồ sơ	2	111.499	4.386	1.601	13.125	714	2.207	133.531	20.030	153.561	
			3	118.066	4.794	1.779	13.125	714	2.207	140.685	21.103	161.788	
			4	125.274	5.222	1.857	13.125	714	2.207	148.499	22.275	170.773	
			5	133.155	5.743	2.046	13.125	714	2.207	156.989	23.548	180.537	
2.2	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất												
2.2.1	Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất	Hồ sơ	2	120.826	4.386	1.441	11.156	642	1.986	140.438	21.066	161.503	
			3	117.290	4.794	1.601	11.156	642	1.986	137.469	20.620	158.090	
			4	124.497	5.222	1.761	11.156	642	1.986	145.265	21.790	167.055	
			5	132.378	5.743	1.841	11.156	642	1.986	153.747	23.062	176.809	
2.2.2	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Hồ sơ	2	2.259	0	160	1.969	71	221	4.680	702	5.382	
			3	2.259		178	1.969	71	221	4.698	705	5.403	
			4	2.259		196	1.969	71	221	4.716	707	5.423	
			5	2.259		205	1.969	71	221	4.725	709	5.433	
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	2-5	11.193		186	1.941	100	259	13.678	2.052	15.730	

Handwritten signature



Mục C. Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bỏ sung trong Hồ sơ địa chính đối với hộ gia đình, cá nhân, công đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại xã, thị trấn (gọi tắt là đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí công cụ, dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá
I	Tổng hợp											
C1	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện (trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học)	Hộ sơ	1	292.616	25.500	4.577	24.809	832	2.679	351.012	52.652	403.664
			2	325.991	30.600	5.037	24.809	832	2.679	389.948	58.492	448.440
			3	355.552	36.720	5.498	24.809	832	2.679	426.089	63.913	490.002
C2	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện (trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học)	Hộ sơ	1	295.417	25.500	4.577	24.809	832	2.679	353.814	53.072	406.886
			2	328.793	30.600	5.037	24.809	832	2.679	392.750	58.912	451.662
			3	358.353	36.720	5.498	24.809	832	2.679	428.890	64.334	493.224
II	Chi tiết thực hiện cụ thể theo từng cấp											
I	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hộ sơ	1	233.625	25.500	3.682	3.019	67	212	266.106	39.916	306.022
		Hộ sơ	2	267.001	30.600	4.143	3.019	67	212	305.042	45.756	350.798

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khẩn	Chi phí lao động ký thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí công cụ, dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện	Hồ sơ	3	296.561	36.720	4.603	3.019	67	212	341.182	51.177	392.360
2.1	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-3	50.147		771	20.973	700	2.261	74.852	11.228	86.080
2.2	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất											
2.2.1	Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-3	51.141	0	733	19.924	665	2.148	74.611	11.192	85.803
2.2.2	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Hồ sơ	1-3	1.808	0	39	1.049	35	113	3.043	456	3.499
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-3	8.843	0	123	818	64	206	10.054	1.508	11.562

10

10

Đơn giá tổng hợp - Mục C

Mục D. Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bổ sung trong Hồ sơ địa chính đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại phường (gọi tắt là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ ở phường)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khoá	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí công cụ, dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá (đ)														
I	Đơn giá tổng hợp																									
													D1	Trường hợp Chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học)	Hồ sơ	2	468.815	45.900	5.635	26.780	834	2.704	550.668	82.600	633.268	
															Hồ sơ	3	524.747	55.080	6.245	26.780	834	2.704	616.390	92.458	708.848	
															Hồ sơ	4	599.408	66.300	7.159	26.780	834	2.704	703.185	105.478	808.663	
															Hồ sơ	5	690.015	79.050	8.074	26.780	834	2.704	807.456	121.118	928.575	
															Hồ sơ	2	471.234	45.900	5.666	26.780	834	2.704	553.117	82.968	636.085	
													D2	Trường hợp Có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học)	Hồ sơ	3	527.165	55.080	6.245	26.780	834	2.704	618.808	92.821	711.630	
															Hồ sơ	4	601.827	66.300	7.114	26.780	834	2.704	705.558	105.834	811.392	
															Hồ sơ	5	692.433	79.050	7.982	26.780	834	2.704	809.784	121.468	931.251	
															II Chi tiết thực hiện cụ thể theo từng cấp											
															I	Công việc thực hiện tại Phường	Hồ sơ	2-5	904	0	16	1.801	0	0	2.720	408
													2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện												

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí công cụ, dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá (đ)
2.1	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất	Hồ sơ	2	458.937	45.900	5.486	24.013	770	2.498	537.604	80.641	618.244
		Hồ sơ	3	514.869	55.080	6.096	24.013	770	2.498	603.325	90.499	693.824
		Hồ sơ	4	589.530	66.300	7.010	24.013	770	2.498	690.121	103.518	793.639
		Hồ sơ	5	680.137	79.050	7.925	24.013	770	2.498	794.392	119.159	913.551
2.2	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất.											
2.2.1	Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất	Hồ sơ	2	459.548	45.900	5.212	20.411	731	2.373	534.175	80.126	614.302
		Hồ sơ	3	515.480	55.080	5.791	20.411	731	2.373	599.866	89.980	689.846
		Hồ sơ	4	590.141	66.300	6.660	20.411	731	2.373	686.616	102.992	789.609
		Hồ sơ	5	680.748	79.050	7.529	20.411	731	2.373	790.842	118.626	909.468
2.2.2	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Hồ sơ	2-5	1.808	0	305	3.602	38	125	5.878	882	6.759
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	2-5	8.974	0	133	967	64	206	10.344	1.552	11.895

Ghi chú:

Mức phân bổ vật liệu của VPĐKQSD đất cấp huyện là 0,85; phòng TNMT là 0,15
Mức phân bổ Thiết bị của VPĐKQSD đất cấp huyện là 0,95; phòng TNMT là 0,05
Mức phân bổ dụng cụ của VPĐKQSD đất cấp huyện là 0,95; phòng TNMT là 0,05

Trong tổng hợp mức dụng cụ của phòng TNMT tính bình quân theo mức Khố kân 3, không tính theo phân loại KK

Mục D. Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập Hồ sơ địa chính cho người sử dụng đất thuộc diện Ủy ban nhân dân cấp tỉnh cấp giấy

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khăn	Đơn vị tính: đồng										Đơn giá
				Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí công cụ, dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%			
I	Tổng hợp đơn giá	Hồ sơ 1	1	426.900	0	6.363	24.137	615	3.138	461.153	69.173	530.326		
		Hồ sơ 2	2	484.620	0	7.102	24.137	615	3.138	519.612	77.942	597.553		
		Hồ sơ 3	3	524.283	0	7.841	24.137	615	3.138	560.014	84.002	644.016		
		Hồ sơ 4	4	597.710	0	8.950	24.137	615	3.138	634.549	95.182	729.732		
		Hồ sơ 5	5	683.295	0	10.428	24.137	615	3.138	721.613	108.242	829.855		
II	Chi tiết thực hiện cụ thể theo từng cấp													
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ 1-5	1-5	1.639		30	319	0	0	1.987	298	2.285		
		Hồ sơ 1-5	1-5	1.898		30	319	0	0	2.246	337	2.583		
3	Công việc thực hiện tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ 1	1	419.050		5.914	22.325	584	2.981	450.853	67.628	518.481		
		Hồ sơ 2	2	476.769		6.653	22.325	584	2.981	509.312	76.397	585.709		
		Hồ sơ 3	3	516.432		7.392	22.325	584	2.981	549.714	82.457	632.171		
		Hồ sơ 4	4	589.859		8.501	22.325	584	2.981	624.250	93.637	717.887		
		Hồ sơ 5	5	675.445		9.979	22.325	584	2.981	711.314	106.697	818.011		
4	Công việc thực hiện tại Sở Tài nguyên và Môi trường	Hồ sơ 1-5	1-5	4.314		389	1.175	31	157	6.066	910	6.976		

Mục E. Cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất thuộc diện Ủy ban nhân dân cấp huyện cấp giấy (trong trường hợp hồ sơ nộp tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện hoặc phòng Tài nguyên và Môi trường).

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khẩn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí LĐPT	Chi phí công cụ, dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá
	Đơn giá tổng hợp											
E1	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện	HỒ SƠ	1	150.900	0	2.253	15.806	622	2.036	171.617	25.743	197.359
			2	156.050	0	2.321	15.806	622	2.036	176.834	26.525	203.359
			3	158.156	0	2.366	15.806	622	2.036	178.986	26.848	205.834
E2	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện	HỒ SƠ	1	149.262	0	2.253	15.806	622	2.036	169.978	25.497	195.475
			2	154.411	0	2.321	15.806	622	2.036	175.196	26.279	201.475
			3	156.518	0	2.366	15.806	622	2.036	177.347	26.602	203.950
Chi tiết thực hiện tại từng cấp												
I	Công việc thực hiện tại cấp Xã	HỒ SƠ	1-3	1.170	0	21	687	0	0	1.879	282	2.160
			II	Công việc thực hiện tại cấp huyện								
1	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bảng công nghệ tin học											
1.1	Công việc thực hiện tại VP ĐKQSD đất cấp Huyện	HỒ SƠ	1	138.240	0	2.034	12.370	493	1.614	154.750	23.212	177.962
			2	143.389	0	2.098	12.370	493	1.614	159.964	23.995	183.958
			3	145.496	0	2.141	12.370	493	1.614	162.113	24.317	186.430



Đơn vị tính: đồng

Số KT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí LBPT	Chi phí công cụ dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá
1.2	Công việc thực hiện tại Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp Huyện	Hồ sơ	1	6.775	0	107	1.374	26	85	8.367	1.255	9.622
			2	6.775	0	410	1.374	26	85	8.370	1.256	9.626
			3	6.775	0	113	1.374	26	85	8.373	1.256	9.629
2	Trương hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học											
	Công việc thực hiện tại Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp Huyện	Hồ sơ	1	143.376		2.141	13.744	519	1.699	161.478	24.222	185.700
			2	148.526		2.208	13.744	519	1.699	166.696	25.004	191.700
			3	150.632		2.253	13.744	519	1.699	168.847	25.327	194.174
H1	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-3	4.715	0	92	1.374	103	337	6.622	993	7.615

Mục G. Đơn giá sản phẩm: Cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất thuộc diện Ủy ban nhân dân cấp tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Đơn vị tính: đồng

TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố	Chi phí LBKT	Chi phí phí LBPT	Chi phí công cụ dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (15%)	Đơn giá
I	Tổng đơn giá	Hồ sơ	1	100.193	0	1.667	15.182	453	1.486	118.980	17.847	136.827
		Hồ sơ	2	105.342	0	1.802	15.182	453	1.486	124.265	18.640	142.904
		Hồ sơ	3	107.449	0	1.835	15.182	453	1.486	126.405	18.961	145.366
		Hồ sơ	4	113.535	0	1.953	15.182	453	1.486	132.609	19.891	152.500
		Hồ sơ	5	120.557	0	2.088	15.182	453	1.486	139.766	20.965	160.731
Chi tiết thực hiện theo từng cấp												
II	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	1-5	2.419	0	64	400	0	0	2.882	432	3.315
		Hồ sơ	1-5	2.802	0	84	400	0	0	3.285	493	3.778
2	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	Hồ sơ	1-5	2.802	0	84	400	0	0	3.285	493	3.778

Mục G. Đơn giá sản phẩm: Cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất thuộc diện Ủy ban nhân dân cấp tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Đơn vị tính: đồng

TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố	Chi phí LĐKT	Chi phí phí LBPT	Chi phí công cụ dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (15%)	Đơn giá				
3	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh	Hộ sơ	1	89.836	0	1.443	13.663	430	1.412	106.784	16.018	0	122.802			
			2	94.986	0	1.571	13.663	430	1.412	112.062	16.809	0	128.872			
			3	97.092	0	1.603	13.663	430	1.412	114.201	17.130	0	131.331			
			4	103.178	0	1.716	13.663	430	1.412	120.399	18.060	0	138.459			
			5	110.201	0	1.844	13.663	430	1.412	127.550	19.132	0	146.682			
			3.1	VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hộ sơ	1	5.136	0	76	719	23	74	6.028	904	0	6.933
						2	5.136	0	83	719	23	74	6.035	905	0	6.940
						3	5.136	0	84	719	23	74	6.037	906	0	6.942
						4	5.136	0	90	719	23	74	6.043	906	0	6.949
						5	5.136	0	97	719	23	74	6.049	907	0	6.957
			3.2	Sở Tài nguyên và Môi trường	Hộ sơ	1	5.136	0	83	719	23	74	6.035	905	0	6.940
						2	5.136	0	84	719	23	74	6.037	906	0	6.942
						3	5.136	0	90	719	23	74	6.043	906	0	6.949
						4	5.136	0	97	719	23	74	6.049	907	0	6.957
						5	5.136	0	97	719	23	74	6.049	907	0	6.957

Mục H. Tổng đơn giá: Đăng ký biến động về sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, công đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được quyền mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại xã, thị trấn trong trường hợp nộp hồ sơ tại Ủy ban nhân dân cấp xã

TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khẩu	Chi phí LBKT	Chi phí LBPT	Chi phí công cụ dụng cụ	Chi phí vật liệu	CP khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Đơn vị tính: đồng		Đơn giá				
											Chi phí chung (15%)						
H1	Trương hợp đã thành lập VP ĐKQSD đất cấp huyện	Hồ sơ	1	210.797	7.752	4.774	19.239	529	1.761	244.852	36.728		281.580				
				2	218.206	9.996	5.138	19.239	529	1.761	254.870	38.231		293.101			
				3	222.921	11.424	5.503	19.239	529	1.761	261.378	39.207		300.585			
			1	207.995	7.752	4.774	19.239	529	1.761	242.050	36.308		278.358				
				2	215.405	9.996	5.138	19.239	529	1.761	252.068	37.810		289.879			
				3	220.120	11.424	5.503	19.239	529	1.761	258.576	38.786		297.363			
			H2	Trương hợp chưa thành lập VP ĐKQSD đất cấp huyện	Hồ sơ	1	103.732	7.242	2.918	2.807	18	62	116.779	17.517		134.296	
							2	111.142	9.486	3.283	2.807	18	62	126.798	19.020		145.817
							3	115.857	10.914	3.648	2.807	18	62	133.306	19.996		153.302
1	103.732	7.242				2.918	2.807	18	62	116.779	17.517		134.296				
	2	111.142				9.486	3.283	2.807	18	62	126.798	19.020		145.817			
	3	115.857				10.914	3.648	2.807	18	62	133.306	19.996		153.302			
Chi tiết thực hiện theo từng cấp																	
Công việc thực hiện tại cấp Xã																	
Hồ sơ																	
1																	
2																	
3																	

Mục H. Tổng đơn giá: Đăng ký biến động về sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được quyền mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại xã, thị trấn trong trường hợp nộp hồ sơ tại Ủy ban nhân dân cấp xã

Đơn vị tính: đồng

TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố lượng	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí công cụ dụng cụ	Chi phí vật liệu	CP khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (15%)	Đơn giá
II	Công việc thực hiện tại cấp huyện											
1	Trường hợp đã có văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện											
1.1	Công việc văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện	Hồ sơ	1-3	98.640	0	1.580	14.590	391	1.281	116.482	17.472	133.954
1.2	Công việc Phòng TNMT cấp huyện	Hồ sơ	1-3	2.568	510	83	768	21	67	4.017	603	4.620
2	Trường hợp chưa thành lập VP ĐKQSD đất cấp huyện thì phòng TNMT thực hiện	Hồ sơ	1-3	98.406	1.580	1.663	15.358	412	1.349	117.698	17.655	135.352
III	Công việc VPĐKQSD đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-3	5.856	0	192	1.075	100	350	7.573	1.136	8.709

Mục I: Đăng ký biến động về sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được quyền mua nhà ở gắn liền với đất ở sử dụng đất tại phường và sử dụng đất tại xã, thị trấn đối với trường hợp nộp hồ sơ tại VP ĐKQSD đất cấp huyện và phòng TNMT

TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khẩu	Chi phí LBKT	Chi phí LBPT	Chi phí công cụ dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (15%)	Đơn giá
	* Đơn giá tổng hợp											
11	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN hàng công nghệ tin học	HỒ SƠ	1	256.068	33.252	4.555	15.423	546	2.036	311.880	46.782	358.662
			2	293.887	40.596	5.293	15.423	546	2.036	357.781	53.667	411.448
			3	331.021	48.144	5.860	15.423	546	2.036	403.030	60.455	463.485
			4	381.733	57.987	6.712	15.423	546	2.036	464.437	69.666	534.102
			5	443.148	70.074	7.847	15.423	546	2.036	539.075	80.861	619.936
12	Trường hợp Chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN hàng công nghệ tin học	HỒ SƠ	1	246.088	33.252	4.555	15.423	546	2.036	301.900	45.285	347.185
			2	283.907	40.596	5.293	15.423	546	2.036	347.801	52.170	399.971
			3	321.041	48.144	5.860	15.423	546	2.036	393.050	58.958	452.008
			4	371.753	57.987	6.712	15.423	546	2.036	454.457	68.169	522.626
			5	433.168	70.074	7.847	15.423	546	2.036	529.095	79.364	608.459
Chi tiết thực hiện theo từng cấp												
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	1-5	5.228	0	91	353	0	0	5.672	851	6.523

Mục I: Đăng ký diện đồng về sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được quyền mua nhà ở gắn liền với đất ở sử dụng đất tại phường và sử dụng đất tại xã, thị trấn đối với trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐKQSD đất cấp huyện và phòng TNMT

Đơn vị tính: đồng

TT	* Nội dung công việc	Đơn vị tỉnh	Khó khăn	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí công cụ dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (15%)	Đơn giá
I Trường hợp đã thành lập VP ĐKQSD đất cấp huyện												
1.1	Công việc thực hiện tại VP ĐKQSD đất cấp huyện	HỒ SƠ	1	243.044	33.252	4.153	13.661	424	1.602	296.135	44.420	340.555
			2	280.864	40.596	4.854	13.661	424	1.602	341.999	51.300	393.299
			3	317.997	48.144	5.393	13.661	424	1.602	387.221	58.083	445.304
			4	368.709	57.987	6.202	13.661	424	1.602	448.585	67.288	515.872
			5	430.125	70.074	7.281	13.661	424	1.602	523.166	78.475	601.640
1.2	Công việc thực hiện tại Phòng TNMT cấp huyện	HỒ SƠ	1	2.568	0	219	279	22	84	3.172	476	3.648
			2	2.568	0	255	279	22	84	3.209	481	3.690
			3	2.568	0	284	279	22	84	3.237	486	3.723
			4	2.568	0	326	279	22	84	3.280	492	3.772
			5	2.568	0	383	279	22	84	3.337	501	3.837
2	Trường hợp chưa thành lập VP ĐKQSD đất cấp huyện thì Phòng TNMT thực hiện các hạng mục công việc	HỒ SƠ	1	235.633	33.252	4.371	13.940	446	1.686	289.327	43.399	332.726
			2	273.452	40.596	5.109	13.940	446	1.686	335.228	50.284	385.513
			3	310.586	48.144	5.677	13.940	446	1.686	380.478	57.072	437.550
			4	361.298	57.987	6.528	13.940	446	1.686	441.885	66.283	508.167
			5	422.713	70.074	7.664	13.940	446	1.686	516.522	77.478	594.001
III	Công việc thực hiện tại Văn phòng ĐKQSD cấp tỉnh		1-5	5.228	0	92	1.131	100	350	6.901	1.035	7.936

Mục K. Cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất khi thực hiện chủ trương "đồn điền, đổi thửa"

Đơn vị tính: VN đồng

TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khoán	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí công cụ dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (15%)	Đơn giá													
I	Đơn giá tổng hợp																								
													K1	Trường hợp đã thành lập VP DKQSD đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học	Hộ sơ	1	45.684	431	556	14.043	448	1.467	62.629	9.394	72.023
																2	50.834	431	639	14.043	448	1.467	67.861	10.179	78.040
																3	53.877	431	680	14.043	448	1.467	70.945	10.642	81.587
													K2	Trường hợp chưa thành lập VP DKQSD đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học	Hộ sơ	1	44.216	431	556	14.043	448	1.467	61.160	9.174	70.334
																2	49.365	431	639	14.043	448	1.467	66.392	9.959	76.351
																3	52.408	431	680	14.043	448	1.467	69.477	10.422	79.898
													K3	Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp được cấp chung trong một giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính	thửa	1-3	5.563	0	64	0	125	408	6.160	924	7.084

Mục K. Cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất khi thực hiện chủ trương "Đón đầu, đổi thửa"

Đơn vị tính: VN đồng

TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí công cụ dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (15%)	Đơn giá
II Chi tiết thực hiện cụ thể từng cấp												
A Trường hợp đã thành lập VP ĐKQSD đất cấp huyện												
1	Công việc cấp xã	Hộ sơ	1	19.062	216	289	610	3	12	20.191	3.029	23.220
			2	24.212	216	371	610	3	12	25.423	3.813	29.237
			3	27.255	216	413	610	3	12	28.508	4.276	32.784
2	Công việc thực hiện tại VP ĐKQSD đất cấp huyện	Hộ sơ	1-3	22.668	216	193	11.596	375	12.225	36.273	5.441	41.714
3	Công việc thực hiện tại Phòng TNMT huyện	Hộ sơ	1-3	565	0	21	610	42	136	1.374	206	1.581
4	Công việc thực hiện ở Văn phòng tỉnh	Hộ sơ	1-3	3.389	0	53	1.226	28	94	4.790	719	5.509
B Trường hợp chưa thành lập VP ĐKQSD đất cấp huyện												
1	Công việc cấp xã (1,2,14)	Hộ sơ	1	19.062	216	289	610	3	12	20.191	3.029	23.220
			2	24.212	216	371	610	3	12	25.423	3.813	29.237
			3	27.255	216	413	610	3	12	28.508	4.276	32.784
2	Công việc Phòng TNMT	Hộ sơ	1-3	21.765	216	215	12.207	417	1.361	36.179	5.427	41.606
3	Công việc thực hiện ở Văn phòng tỉnh (12)	Hộ sơ	1-3	3.389	0	53	1.226	28	94	4.790	719	5.509

Mục I. Cấp đổi hoặc chỉnh lý GCN quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất khi chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp giữa hai hộ gia đình, cá nhân

Đơn vị tính: đồng

TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khẩu	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí công cụ dụng cụ	Chi phí vật liệu	CP khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (15%)	Đơn giá
*	Đơn giá tổng hợp	Hồ sơ	1	108.859	0	1.673	20.057	503	1.674	132.786	19.915	152.681
			2	114.008	0	1.763	20.057	503	1.674	138.005	20.701	158.706
			3	116.115	0	1.808	20.057	503	1.674	140.157	21.023	161.180
Chi tiết thực hiện theo từng cấp												
I	Thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	1	49.286	0	762	1.933	0	0	51.982	7.797	59.779
			2	54.436	0	852	1.933	0	0	57.221	8.583	65.804
			3	56.543	0	897	1.933	0	0	59.373	8.906	68.279
II	Thực hiện tại cấp huyện											
I	Trường hợp cấp huyện đã thành lập Văn phòng đăng ký QSD đất											
1.1	Công việc thực hiện tại VP ĐKQSDĐ cấp huyện	Hồ sơ	1-3	47.552	0	782	12.262	380	1.270	62.247	9.337	71.584
1.2	Công việc thực hiện tại Phòng TNMT cấp huyện	Hồ sơ	1-3	4.519	0	8	645	20	67	5.259	789	6.048
2	Trường hợp ở cấp huyện chưa thành lập Văn phòng ĐKQSDĐ thì Phòng TNMT thực hiện	Hồ sơ	1-3	52.071		790	12.908	400	1.336	67.506	10.126	77.631
III	Thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-3	7.501	0	120	5.216	103	337	13.278	1.992	15.270

Mục M. Đăng ký biến động về quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Đơn vị tính: đồng

TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khẩu	Chi phí LDKT	Chi phí LBPT	Chi phí công cụ dụng cụ	Chi phí vật liệu	CP khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (15%)	Đơn giá						
CHI TIẾT THỰC HIỆN TỪNG CẤP																		
09	ĐƠN GIÁ TỔNG HỢP	Hộ sơ	1	145.403	25.500	2.268	16.195	418	1.361	191.146	28.672	219.818						
			2	151.368	25.500	2.384	16.195	418	1.361	197.226	29.584	226.810						
			3	153.808	25.500	2.384	16.195	418	1.361	199.666	29.950	229.616						
			4	160.857	25.500	2.499	16.195	418	1.361	206.831	31.025	237.856						
			5	168.991	25.500	2.615	16.195	418	1.361	215.080	32.262	247.342						
09	Công việc thực hiện tại xã	Hộ sơ	1-5	1.951	0	36	311	0	0	2.299	345	2.643						
			2	Công việc thực hiện ở cấp huyện	Hộ sơ	1-5	2.259	0	37	311	0	2.608	391	2.999				
						3	Công việc thực hiện ở Văn phòng cấp tỉnh	Hộ sơ	1	136.057	25.500	2.195	15.573	418	1.361	181.103	27.165	208.269
									2	142.021	25.500	2.310	15.573	418	1.361	187.184	28.078	215.261
									3	144.462	25.500	2.310	15.573	418	1.361	189.624	28.444	218.067
4	151.511	25.500							2.426	15.573	418	1.361	196.788	29.518	226.307			
5	159.645	25.500	2.541	15.573	418	1.361	205.038	30.756	235.793									
09	Công việc thực hiện ở Sở TNMT	Hộ sơ	1-5	5.136	0	0	0	0	0	5.136	770	5.907						

Mục N- Đơn giá sản phẩm: Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập lại hồ sơ địa chính đồng thời cho nhiều hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở tại xã sau khi đo vẽ bản đồ địa chính chính quy thay thế cho tài liệu đo đạc cũ

TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khẩn	Chi phí LBKT	Chi phí LDPT	Chi phí công cụ dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (15%)	Đơn giá	Đơn vị tính: đồng		
I	Đơn giá tổng hợp	Hồ sơ	1	48.024	4.016	693	1.691	340	818	55.583	8.337	63.920			
			2	50.550	4.781	716	1.691	340	818	58.897	8.835	67.732			
			3	53.581	5.699	740	1.691	340	818	62.870	9.431	72.301			
II	Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp được cấp chung trong một giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính mức như sau:	Thửa	1	11252	1148	0		80	173	12.653	1.898	14.550			
			2	12.009	1.377	0		80	173	13.640	2.046	15.686			
			3	12919	1652	0		80	173	14.825	2.224	17.048			

Lygar

Mục N - Đơn giá sản phẩm: Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập lại hồ sơ địa chính đồng thời cho
 nhiều hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với
 đất ở tại xã sau khi đo vẽ bản đồ địa chính chính quy thay thế cho tài liệu đo đạc cũ



Đơn vị tính: đồng

Chi tiết thực hiện của từng cấp

TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khân	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí công cụ dùng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (15%)	Đơn giá
1	Cấp xã	Hồ sơ	1	26.287	4.016	424	62	3	2	30.795	4.619	35.414
			2	28.813	4.781	448	62	3	34.109	5.116	39.226	
			3	31.844	5.699	472	62	3	38.082	5.712	43.795	
2	Văn phòng ĐKQSD đất cấp huyện (hoặc phòng TNMT cấp huyện nếu chưa thành lập VPĐKQSD đất cấp huyện)	Hồ sơ	1-3	17.857		208	252	265	574	19.157	2.874	22.031
3	Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-3	3.880		60	1.377	72	241	5.631	845	6.475

[Handwritten signature]

Mục O. Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho nhiều thửa đất của mỗi hộ gia đình, cá nhân thành giấy chứng nhận cấp cho từng thửa đất có chính lý hồ sơ địa chính

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí công cụ, dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá
1	Thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-3	16.270	191	147	2.874	3	2	19.488	2.923	22.411
2	Thực hiện tại Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện (hoặc phòng TNMT nếu cấp huyện chưa thành lập VPĐKQSDĐ cấp huyện)	Hồ sơ	1-3	14.594		164	9.709	175	574	25.217	3.782	28.999
3	Thực hiện tại văn phòng đăng ký QSD đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-3	2.824		42	1.321	4	11	4.202	630	4.832

Mục P. Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập lại hồ sơ địa chính thực hiện đồng thời cho nhiều hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở tại phường sau khi đo vẽ bản đồ địa chính chính quy thay thế cho tài liệu đo đạc cũ

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khoán	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí công cụ, dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá		
1	Đơn giá tổng hợp	Hồ sơ	2	63.154	5.202	989	18.063	407	1.183	88.998	13.350	102.348		
			3	64.838	5.712	1.079	18.063	407	1.183	91.282	13.692	104.974		
			4	66.690	6.273	1.214	18.063	407	1.183	93.830	14.075	107.905		
			5	68.711	6.885	1.350	18.063	407	1.183	96.598	14.490	111.088		
			2	13.485	1.530	162		38	115	15.331	2.300	17.630		
*	Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp được cấp chung trong một giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính	Hồ sơ	3	13.991	1.683	180		38	115	16.007	2.401	18.408		
			4	14.546	1.851	207		38	115	16.758	2.514	19.272		
			5	15.153	2.035	234		38	115	17.575	2.636	20.211		
			Chi tiết thực hiện tại từng cấp											
			1	Thực hiện tại Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện (trường hợp ở cấp huyện chưa thành lập Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thì Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện)	Hồ sơ	2	55.080	5.202	810	15.382	192	574	77.240	11.586
3	56.764	5.712				900	15.382	192	574	79.524	11.929	91.453		
4	58.617	6.273				1.035	15.382	192	574	82.073	12.311	94.384		
5	60.638	6.885				1.170	15.382	192	574	84.841	12.726	97.567		
2	8.073					179	2.680	216	609	11.758	1.764	13.521		
2	Thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	2-5	8.073		179	2.680	216	609	11.758	1.764	13.521		

TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ DĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH

Mục Q. Kiểm tra, thẩm định trích đo địa chính

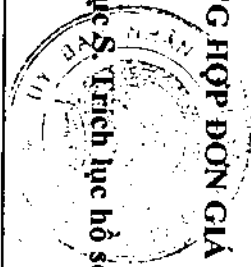
Kiểm tra, thẩm định trích đo địa chính, trích lục bản đồ, sơ đồ khác (do người sử dụng đất cung cấp kèm trong hồ sơ và chi áp dụng khi các tài liệu này chưa có ý kiến thẩm định của cơ quan Tài nguyên Môi trường) được áp dụng bảng 0,25 mức quy định tại Mục D - Trích đo địa chính thửa đất (ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH).

Mục R. Chuyển hồ sơ địa chính phần thuộc tính sang dạng số

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí công cụ, dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung (A2=15% A1)	Đơn giá (A1+A2)
	Đơn giá tổng hợp	Thửa	79.169	1.191	2.893	4.608	11.226	99.087	14.863	113.950
Chi tiết thực hiện các nội dung công việc										
1	Thu thập hồ sơ địa chính, hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ, hồ sơ đăng ký biến động;	Thửa	181	12	29			222	33	255
2	Đồng nhất thông tin ba cấp, kiểm tra và lựa chọn tài liệu để nhập thông tin;	Thửa	3.615	60	145	2.130	3.073	9.022	1.353	10.375
3	Điều tra bổ sung thông tin;	Thửa	36.150	536	1302	1.397	3.116	42.501	6.375	48.876
4	Nhập thông tin thửa đất theo tài liệu lựa chọn và thông tin bổ sung	Thửa	18.075	274	665	416	1.426	20.857	3.129	23.985
5	Kiểm tra thông tin đã nhập với tài liệu gốc	Thửa	9.038	131	318	208	713	10.408	1.561	11.969
6	Quét (Scan chụp) hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ gốc	Thửa	89 10.845	167	405	394	2.744	14.554	2.183	16.738
7	In Số Địa chính, Số Mục kê theo mẫu hiện hành	Thửa	1.265	12	29	64	164	1.523	228	1.752

**TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ DĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, LẬP
HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

Mục 5. Trích lục hồ sơ địa chính



Đơn vị tính : Đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung (A2=15% A1)	Đơn giá sản phẩm (A1 + A2)
1	Đơn giá tổng hợp Trích lục hồ sơ địa chính	Hồ sơ	4.210	71	4.968	306	537	10.092	1.514	11.606

Ly Hoa