

S : 01/2010/TTLT-BTNMT-BNV-BTC

Hà Nội, ngày 08 tháng 01 năm 2010

## **THÔNG TƯ LIÊN TỊCH**

### **HƯỚNG DẪN VỀ CHỨC NĂNG, NHIỆM VỤ, QUY ĐỊNH, CẤU TRÚC VÀ CƠ CHẾ TÀI CHÍNH CỦA TỔ CHỨC PHÁT TRIỂN QUỐC TẾ**

Căn cứ Nghị quyết số 25/2008/N-CP ngày 04 tháng 3 năm 2008 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Nghị quyết số 48/2008/N-CP ngày 17 tháng 4 năm 2008 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Nội vụ;

Căn cứ Nghị quyết số 118/2008/N-CP ngày 27 tháng 11 năm 2008 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị quyết số 69/2009/N-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch số lượng, giá trị, thu hút, bồi dưỡng, hỗ trợ và tái nhậm chức,

Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Nội vụ và Bộ Tài chính hướng dẫn về chức năng, nhiệm vụ, quy định, cơ cấu tổ chức và cơ chế tài chính của Tổ chức phát triển quốc tế như sau:

### **Chương I**

## **CHỨC NĂNG, NHIỆM VỤ, QUY ĐỊNH VÀ CẤU TRÚC TỔ CHỨC**

### **Điều 1. Vị trí và chức năng**

1. Tổ chức phát triển quốc tế là thành lập tại Việt Nam, thành phố Hồ Chí Minh (sau đây gọi chung là cơ sở) và huyện, quận, thị xã, thành phố trực thuộc Trung ương (sau đây gọi chung là cơ sở huyện), có chức năng thực hiện các nhiệm vụ bồi dưỡng, hỗ trợ và tái nhậm chức; tổ chức thu hút, phân bổ và phát triển kinh tế - xã hội và nhân lực trẻ; nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; phát triển các khu tái nhậm chức; đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng trên đất; thu giá quyền sử dụng đất; thu thuế đất đai; quản lý quỹ đất thu hút,

ã nh n chuy n nh ã ng, ã t o l p, phát tri n và th c hi n d ch v trong l nh v c b i th ã ng, gi i phóng m t b ã ng.

2. T ch c phát tri n qu t c p t nh là n v tr c thu c S Tài nguyên và Môi tr ã ng, do y ban nhân dân c p t nh quy t nh thành l p theo ã ng c a Giám c S Tài nguyên và Môi tr ã ng và Giám c S N i v . T ch c phát tri n qu t c p huy n là n v tr c thu c y ban nhân dân c p huy n, do y ban nhân dân c p t nh quy t nh thành l p theo ã ng c a Ch t ch y ban nhân dân c p huy n và Giám c S N i v .

3. T ch c phát tri n qu t là n v s nghi p có thu t b o m m t ph n ho c toàn b chi phí ho t ã ng, có t cách pháp nhân, có tr s và con d u riêng; c m tài kho n t i Kho b c nhà n c và các t ch c tín d ã ng ho t ã ng theo quy ã nh c a pháp lu t.

## **i u 2. Nhi m v và quy ã nh n**

1. T ch c phát tri n qu t có các nhi m v sau:

a) T ch c th c hi n vi c b i th ã ng, h tr và tái ã nh c khi Nhà n c thu h i t;

b) T o qu t và phát tri n qu t u giá quy n s d ã ng t; ph c v phát tri n kinh t - xã h i; ph c v s nghi p giáo d c - ào t o, d y ã ng , y t , v n hóa, th d c th thao, môi tr ã ng và các nhu c u khác c a a ph ã ng; n nh th tr ã ng b t ã ng s n;

c) Nh n chuy n nh ã ng quy n s d ã ng t c a t ch c, h gia ã nh, cá nhân theo quy ã nh c a pháp lu t;

d) T ch c phát tri n các khu, i m v và nhà tái ã nh c ph c v vi c thu h i t th c hi n các d ã n;

) T ch c th c hi n u t xây d ã ng k t c u h t ã ng trên qu t ã c giao qu n lý u giá;

e) Qu n lý qu t ã c gi i phóng m t b ã ng; qu t ã nh n chuy n nh ã ng; qu t ã t o l p và phát tri n; qu nhà t ã xây d ã ng ph c v tái ã nh c và qu t thu h i theo quy ã nh t i các kho n 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 và 12 i u 38 c a Lu t t ai thu c khu v c ô th , khu v c có quy ho ch phát tri n ô th nh ã ng ch a giao d ã n u t ho c ch a u giá quy n s d ã ng t;

g) Tổ chức thực hiện ưu đãi quy định trong pháp luật, ưu đãi đầu tư có sẵn quy định theo quy định của pháp luật;

h) Lập phương án sản xuất kinh doanh quốc tế giao quyền lý và các phương án, dự án đầu tư tổng hợp và phát triển quốc tế trình cơ quan có thẩm quyền quy định;

i) Cung cấp dịch vụ trong lĩnh vực bất động sản, giới thiệu thông tin và tư vấn đầu tư, giới thiệu, quản lý cho các tổ chức, cá nhân theo yêu cầu;

k) Tổ chức triển khai thực hiện nhiệm vụ theo chương trình, kế hoạch, phương án, dự án, dự án và các hoạt động dịch vụ phù hợp với nhiệm vụ, lĩnh vực chuyên môn của giao;

l) Phối hợp với cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện nhiệm vụ của giao;

m) Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của các pháp luật có thẩm quyền.

2. Tổ chức phát triển quốc tế có các quy định như sau:

a) Cung cấp các văn bản và chính sách, pháp luật của Nhà nước và các tài liệu khác liên quan đến nhiệm vụ của giao;

b) Tư vấn, cung cấp dịch vụ thu các lĩnh vực phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của giao cho tổ chức và cá nhân;

c) Liên doanh, liên kết, hợp tác với tổ chức kinh tế, cá nhân thực hiện nhiệm vụ, dịch vụ theo quy định của các pháp luật có thẩm quyền;

d) Thuê tư vấn, thực hiện các công việc thu các chức năng, nhiệm vụ của giao.

### **Điều 3. Cấu trúc**

1. Tổ chức phát triển quốc tế có Giám đốc và không quá 02 Phó Giám đốc; vị trí bổ nhiệm và miễn nhiệm Giám đốc, Phó Giám đốc thực hiện theo phân cấp quản lý cán bộ của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, phù hợp với tiêu chuẩn, chức danh theo quy định của pháp luật.

2. Tổ chức phát triển quốc tế thành lập tối đa không quá 03 phòng chuyên môn, nghiệp vụ; số lượng phòng chuyên môn, nghiệp vụ thành lập cần có vào các lĩnh vực quản lý và theo nhiệm vụ của Tổ chức phát triển quốc tế.

Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường quy định nhiệm vụ, quyền hạn và các chức năng của Tổ chức phát triển quốc tế cấp tỉnh sau khi thành lập với Giám đốc

S N i v ; Ch t ch y ban nhân dân huy n, qu n, th xã, thành ph thu c t nh quy nh c th nhi m v , quy nh n v à c c u t ch c c a T ch c phát tri n qu t c p huy n theo ngh c a Giám c T ch c phát tri n qu t và Tr ng Phòng N i v c p huy n.

#### **i u 4. Biên ch**

Biên ch c a T ch c phát tri n qu t là biên ch s nghi p do U ban nhân dân c p t nh quy t nh. Vì c qu n lý, s d ng biên ch c a T ch c phát tri n qu t c th c hi n theo quy nh t i Ngh nh s 112/2004/N -CP ngày 08 tháng 4 n m 2004 c a Chính ph quy nh c ch qu n lý biên ch i v i n v s nghi p c a Nhà n c; Ngh nh s 43/2006/N -CP ngày 25 tháng 4 n m 2006 c a Chính ph quy nh quy n t ch , t ch u trách nhi m v th c hi n nhi m v , t ch c b máy, biên ch và tài chính i v i n v s nghi p công l p và các v n b n h ng d n các Ngh nh này.

## **Ch ng II C CH TÀI CHÍNH**

#### **i u 5. Ngu n tài chính s d ng**

1. Ngu n kinh phí do ngân sách nhà n c c p theo quy nh t i i u 14 Ngh nh s 43/2006/N -CP ngày 25 tháng 4 n m 2006 c a Chính ph quy nh quy n t ch , t ch u trách nhi m v th c hi n nhi m v , t ch c b máy, biên ch và tài chính i v i n v s nghi p công l p và v n b n h ng d n Ngh nh này.

2. Ngu n thu t ho t ng s nghi p, g m:

a) Kinh phí t ch c th c hi n b i th ng, h tr và tái nh c theo quy nh t i i u 26 Ngh nh s 69/2009/N -CP ngày 13 tháng 8 n m 2009 c a Chính ph quy nh b sung v quy ho ch s d ng t, giá t, thu h i t, b i th ng, h tr và tái nh c ;

b) Kinh phí qu n lý d án u t xây d ng theo quy nh t i Ngh nh s 112/2009/N -CP ngày 14 tháng 12 n m 2009 c a Chính ph v qu n lý chi phí u t xây d ng công trình;

c) Kinh phí qu n lý qu t ã thu h i, nh n chuy n nh ng, t o l p, phát tri n và qu nhà t ã xây d ng ph c v tái nh c theo đ toán c c quan nhà n c có th m quy n quy t nh ho c phê duy t;

d) Phí u giá, ti n bán h s u giá quy n s d ng t (k c t có tài s n g n li n v i t) theo quy nh c a pháp lu t hi n hành và quy nh c th c a y ban nhân dân c p t nh;

) Phí u th u, ti n bán h s d th u i v i d án có s d ng t theo quy nh t i Thông t s 03/2009/TT-BKH ngày 16 tháng 4 n m 2009 c a B K ho ch và u t h ng d n l a ch n nhà u t th c hi n u t d án có s d ng t và quy nh c th c a y ban nhân dân c p t nh;

e) Lãi c chia t các ho t ng liên doanh, liên k t; lãi ti ng i t ch c tín d ng;

g) Các kho n thu t th c hi n ho t ng d ch v theo h p ng ký k t v à quy nh c a pháp lu t;

h) Các kho n thu t ho t ng s nghi p khác theo quy nh c a pháp lu t.

3. Ngu n v n c ng t ngân sách nhà n c, t Qu phát tri n t th c hi n nhi m v theo quy t nh c a y ban nhân dân c p t nh.

4. Ngu n v n vay t các t ch c tín d ng.

5. Ngu n v n t liên doanh, liên k t th c hi n các ch ng trình, ph ng án, d án, án ã c c p có th m quy n phê duy t.

6. Ngu n v n tr , tài tr và các ngu n khác theo quy nh c a pháp lu t.

## **i u 6. N i dung chi**

1. Chi th ng xuyên theo quy nh t i Ngh nh s 43/2006/N -CP ngày 25 tháng 4 n m 2006 c a Chính ph quy nh quy n t ch , t ch u trách nhi m v th c hi n nhi m v , t ch c b máy, biên ch và tài chính i v i n v s nghi p công l p và v n b n h ng d n th c hi n Ngh nh này.

2. Chi không th ng xuyên, g m:

a) Chi th c hi n các nhi m v khoa h c và công ngh ; ào t o b i d ng cán b , viên ch c; ch ng trình m c tiêu qu c gia; v n i ng th c hi n các d án có ngu n v n n c ngoài theo quy nh; các nhi m v t xu t c c p có th m quy n giao; tính gi n biên ch theo ch do Nhà n c quy nh (n u có); u t xây d ng c b n, mua s m trang thi t b , s a ch a l n tài s n c nh khi th c hi n các d án c c p có th m quy n phê duy t; các d án t ngu n v n v n tr n c ngoài và các ho t ng liên doanh, liên k t theo quy nh hi n hành;

b) Chi tiết chi n các nhi m v t ch c th c hi n vi c b i th ng, h tr và tái nh c ; t o qu t và phát tri n qu t; nh n chuy n nh ng quy n s d ng t; qu n lý qu t ã thu h i, ã nh n chuy n nh ng và t o l p, phát tri n; qu n lý qu nhà, t tái nh c ; u giá quy n s d ng t; u th u d án có s d ng t; u t xây d ng k t c u h t ng; u t xây d ng khu, i m, nhà tái nh c và các công trình h t ng khác theo ch ng trình, ph ng án, d án, án, d toán c c p có th m quy n phê duy t;

c) Các kho n chi khác theo quy nh c a pháp lu t.

### **đ i u 7. Quy n lý, thanh toán các ngu n v n ng ho c huy ng**

1. đ i v i ngu n v n ng t ngân sách nhà n c th c hi n các nhi m v quy nh t i các i m a, b, c, d và kho n l i u 2 c a Thông t này c th c hi n quy n lý, thanh toán và hoàn tr v n ng theo quy nh c a pháp lu t v ngân sách nhà n c.

2. đ i v i ngu n v n ng t Qu phát tri n t t th c hi n các nhi m v quy nh t i các i m a, b, c, d và kho n l i u 2 c a Thông t này- c th c hi n theo quy nh v qu n lý, s d ng Qu phát tri n t t i a ph ng.

3. đ i v i ngu n v n vay t các t ch c tín d ng c th c hi n theo quy nh vay v n c a t ch c tín d ng.

4. đ i v i ngu n v n liên doanh, liên k t c th c hi n theo quy t nh c a y ban nhân dân c p t nh và h p ng liên doanh, liên k t ã ký k t.

5. Nghiêm c m vi c s d ng v n ng t ngân sách nhà n c, t Qu phát tri n t s d ng vào các m c ích không thu c ch c n ng, nhi m v c giao.

### **đ i u 8. S d ng k t qu ho t ng và báo cáo tài chính**

1. Hàng quý và cu i n m sau khi trang tr i các kho n chi phí, n p thu và các kho n n p khác theo quy nh (n u có). Chênh l ch thu l n h n chi c phân ph i: trích t i thi u 25% l p qu phát tri n s nghi p; tr thu nh p t ng thêm cho ng i lao ng và trích l p Qu khen th ng, Qu phúc l i, Qu d phòng n nh thu nh p theo quy nh t i Ngh nh s 43/2006/N -CP ngày 25 tháng 4 n m 2006 c a Chính ph quy nh quy n t ch , t ch u trách nhi m v th c hi n nhi m v , t ch c b máy, biên ch và tài chính đ i v i n v s nghi p công l p và v n b n h ng đ n th c hi n Ngh nh này.

2. Về chi phí và giao dịch toán kinh phí, thực hiện báo cáo tài chính, kiểm tra và quy trình toán ngân sách tài chính thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

### **Chương III** **I. U KHỐN THI HÀNH**

#### **Điều 9. Hiệu lực thi hành**

1. Thông tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 22 tháng 02 năm 2010.

2. Bãi bỏ các quy định tại Mục II Thông tư liên tịch số 38/2004/TTLT-BTNMT-BNV ngày 31 tháng 12 năm 2004 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Nội vụ hướng dẫn về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức của Văn phòng ký quy chuẩn kỹ thuật và Tổ chức phát triển quốc tế.

#### **Điều 10. Tổ chức thực hiện**

Các ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương căn cứ Thông tư liên tịch này, chịu trách nhiệm toàn diện Tổ chức phát triển quốc tế phối hợp, tập trung cho phù hợp với tình hình thực tiễn địa phương; nghiêm túc quy định trách nhiệm thực hiện, phân công giao các Sở, ban, ngành và Ủy ban nhân dân huyện, quận, thị xã, thành phố trực thuộc; Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn và các tổ chức khác có liên quan địa phương trong việc triển khai thực hiện nhiệm vụ và giám sát công việc bổ nhiệm cho Tổ chức phát triển quốc tế địa phương hoạt động thực tiễn.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương phản ánh kịp thời Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Nội vụ và Bộ Tài chính xem xét, giải quyết./.

**KT. BỘ TRƯỞNG**  
**BỘ NỘI VỤ**  
**THỨ TRƯỞNG**

( *chữ ký* )

**Nguyễn Duy Thống**

**KT. BỘ TRƯỞNG**  
**BỘ TÀI CHÍNH**  
**THỨ TRƯỞNG**

( *chữ ký* )

**Nguyễn Hữu Chí**

**KT. BỘ TRƯỞNG**  
**BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**  
**THỨ TRƯỞNG**

( *chữ ký* )

**Nguyễn Minh Hải**

***N i n h n:***

- Th t ng Chính ph và các Phó Th t ng Chính ph ;
- V n phòng Trung ng ng;
- V n phòng Qu c H i;
- V n phòng Ch t ch n c;
- V n phòng Chính ph ;
- Toà án Nhân dân t i cao;
- Vi n Ki m sát Nhân dân t i cao;
- Ki m toán Nhà n c;
- Các B , c quan ngang B , c quan thu c Chính ph ;
- UBT M t tr n t qu c Vi t Nam;
- C quan T c a các oàn th ;
- H ND, UBND các t nh, TP tr c thu c Trung ng;
- Các S Tài nguyên và Môi tr ng, N i v , Tài chính; C c Thu , Kho b c nhà n c các t nh, thành ph tr c thu c Trung ng;
- C c Ki m tra v n b n-B T pháp;
- Công báo; C ng thông tin i n t Chính ph , Website B TN&MT; Website B N i v , Website B Tài chính;
- Các n v thu c B Tài nguyên và Môi tr ng, B N i v , B Tài chính;
- L u: VT BTNMT(TCQL ), BNV(TCBC), BTC(QLCS). Htc.200b .