

Số: 3455/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 25 tháng 12 năm 2009

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đơn giá dự toán sản phẩm: Thống kê, kiểm kê đất đai và thành lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27/02/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tài chính, về việc hướng dẫn lập dự toán đo đạc bản đồ và quản lý đất đai;

Căn cứ Quyết định số 20/2007/QĐ-BTNMT ngày 07/12/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2873/TTr-STNMT ngày 17/11/2009, đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 2061/TTr-STC ngày 07/12/2009,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá dự toán các sản phẩm: Thống kê, kiểm kê đất đai và thành lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo Quyết định này)

Các chi phí chưa tính trong đơn giá:

- Phụ cấp khu vực trong chi phí nhân công lao động kỹ thuật;
- Chi phí khảo sát thiết kế kỹ thuật;
- Chi phí kiểm tra nghiệm thu;
- Thu nhập chịu thuế tính trước.

Các nội dung chi phí này được tính bổ sung khi xây dựng dự toán dự án và thẩm định quyết toán theo quy định tại Thông tư liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27/02/2007, của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tài chính về hướng dẫn lập dự toán đo đạc bản đồ và quản lý đất đai.

Điều 2. Đơn giá dự toán các sản phẩm: Thống kê, kiểm kê đất đai và thành lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh được áp dụng từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, thị xã và các ngành, đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (Thực hiện);
 - Lưu: VT, TNMT, KTH.
- (VN/T12/46/18b) *[Signature]*

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

[Signature]

Đặng Viết Thuận

TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ THỐNG KÊ ĐẤT ĐAI

(Kèm theo Quyết định số 154/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2009 của UBND tỉnh Thái Nguyên)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao TĐ	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá
1	2	3	4	5	6	7	8	9=(3+4+7)	10=(9*1,15)	11=(9+10)
A	THỐNG KÊ ĐẤT ĐAI CẤP XÃ	xã	1.677.538	43.645	260.280	17.520	29.814	2.028.797	304.319	2.333.116

Ghi chú: Đơn giá trên tính cho đơn vị xã đồng bằng có diện tích trung bình là 1.000 ha; khi tính mức cụ thể cho từng xã thì căn cứ vào diện tích thực tế và đặc điểm khu vực của xã đó để tính theo công thức sau:

$$M_x = M_{tb} K_x K_v$$

Trong đó:

- M_x là đơn giá thống kê đất đai của xã cần tính;
- M_{tb} là đơn giá thống kê đất đai của xã trung bình;
- K_x : Hệ số quy mô diện tích;
- K_v : Hệ số điều chỉnh khu vực.

Bảng 1: Hệ số theo quy mô diện tích cấp xã (K_x)

Diện tích tự nhiên (ha)	Hệ số (K_x)
≤ 1.000	1,00
$> 1.000 - < 5.000$	1,20
$5.000 - < 10.000$	1,40
≥ 10.000	1,60

Bảng 2: Hệ số điều chỉnh khu vực (K_v)

Khu vực	Hệ số (K_v)
Các xã khu vực miền núi	0,90
Các xã khu vực đồng bằng	1,00
Thị trấn và các xã nằm trong khu vực phát triển đô thị	1,10
Các phường thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh	1,20

TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ THÔNG KÊ ĐẤT ĐAI

(Kèm theo Quyết định số 3755/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2009 của UBND tỉnh Thái Nguyên)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao TST	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá
1	2	3	4	5	6	7	8	9=(4+5+6+7)	10=(9*1,15)	11=(9+10)
D	THÔNG KÊ ĐẤT ĐAI CẤP HUYỆN	huyện	6.551.975	261.000	516.240	130.832	347.110	7.807.165	1.171.075	8.978.240

Giải thích: Đơn giá trên tính cho đơn vị huyện trung bình có 15 xã; khi tính mức cụ thể cho từng huyện thì căn cứ vào số lượng xã thực tế của huyện để tính theo công thức sau:

$$M_{H_1} = M_{TB} \times [1 + 0,04 \times (K_x - 15)]$$

Trong đó:

- M_{H_1} : là mức đơn giá kiểm kê đất đai của huyện cần tính;
- M_{TB} : là mức đơn giá kiểm kê đất đai của huyện trung bình;
- K_x : Số xã của huyện. *Đạt*

TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ THÔNG KÊ ĐẤT ĐAI

(Kèm theo Quyết định số 3655/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2009 của UBND tỉnh Thái Nguyên)


Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao TST	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá
1	2	3	4	5	6	7	8	9=4+5+6+7	10=(9*0,15)	11=9+10
C	THÔNG KÊ ĐẤT ĐAI CẤP TỈNH	tỉnh	8.449.450	298.642	758.160	127.600	366.994	10.000.846	1.500.127	11.500.973

Ghi chú: Đơn giá trên tính cho đơn vị tính trung bình có 10 huyện; khi tính mức cụ thể cho tỉnh thì căn cứ vào số lượng huyện thực tế của tỉnh để tính theo công thức sau:

$$M_T = M_{TB} \times [1 + 0,05 \times (K_c - 10)]$$

Trong đó:

- M_T là mức đơn giá thông kê đất đai của tỉnh cần tính;
- M_{TB} là mức đơn giá thông kê đất đai của tỉnh trung bình;
- K_c Số huyện của tỉnh. 

TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ KIỂM KÊ ĐẤT ĐAI

(Kèm theo Quyết định số 3955/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2009 của UBND tỉnh Thái Nguyên)

A. KIỂM KÊ ĐẤT ĐAI CẤP XÃ

Đơn vị tính: đồng/xã

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí công cụ, dụng cụ	Chi phí vận bản	Chi phí khảo sát	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung (A2)	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	4	5	6	7	8	9	A1=Σ(4+5+6+7+8+9)	A2(20%, 15%)	(A1 + A2)
I	Trường hợp sử dụng bản đồ địa chính hoặc bản đồ địa chính cơ sở (tính cho khoảng 100 thửa biến động bất hợp pháp/xã/5 năm)										
	- Ngoại nghiệp	xã	4.710.000	1.020.000	52.305				5.782.305	1.156.461	6.938.766
	- Nội nghiệp	xã	8.136.525		338.539	825.120	106.120	474.120	9.880.425	1.482.064	11.362.488
	Tổng đơn giá	xã	12.846.525	1.020.000	390.844	825.120	106.120	474.120	15.662.729	2.638.525	18.301.254
II	Trường hợp sử dụng bản đồ hiện trạng sử dụng đất kỹ trước (tính cho khoảng 200 thửa biến động/xã/5 năm)										
	- Ngoại nghiệp	xã	7.536.000	1.785.000	52.305				9.373.305	1.874.661	11.247.966
	- Nội nghiệp	xã	8.136.525		338.539	825.120	106.120	474.120	9.880.425	1.482.064	11.362.488
	Tổng đơn giá	xã	15.672.525	1.785.000	390.844	825.120	106.120	474.120	19.253.729	3.356.725	22.610.454

Ghi chú:

1. Mức đơn giá trên tính cho đơn vị xã đồng bằng có diện tích trung bình là 1.000 ha; khi tính mức cụ thể cho từng xã thì căn cứ vào diện tích thực tế và đặc điểm khu vực của xã đó để tính theo công thức sau: $MX = M \times Ks \times Kkv$

A. KIỂM KÊ ĐẤT ĐAI CẤP XÃ

Trung óó:

- M_x là đơn giá kiểm kê đất đai của xã cần tính
- $M_{\text{tr}}:$ là đơn giá kiểm kê đất đai của xã trung bình;
- K_x : Hệ số quy mô diện tích;
- K_{kv} : Hệ số điều chỉnh khu vực

Bảng 1: Hệ số theo quy mô diện tích cấp xã (K_x)

Diện tích tự nhiên (ha)	Hệ số (K_x)
≤ 1.000	1
$>1.000 - <5.000$	1.2
$5.000 - <10.000$	1.4
≥ 10.000	1.6

Bảng 2. Hệ số điều chỉnh khu vực (K_{kv})

Khu vực	Hệ số (K_{kv})
Các xã khu vực miền núi	0.9
Các xã khu vực đồng bằng	1
Thị trấn và các xã nằm trong khu vực phát triển đô thị	1.1
Các phường thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh	1.2

TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ KIỂM KÊ ĐẤT ĐAI

(Kèm theo Quyết định số 3925/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2009 của UBND tỉnh Thái Nguyên)

B. KIỂM KÊ ĐẤT ĐAI CẤP HUYỆN

Đơn vị tính: đồng/huyện (15 xã)

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung (A2)	Đơn giá sản phẩm (A1+A2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9=4+5+6+7+8	10=9*15%	11=9+10
	KIỂM KÊ ĐẤT ĐAI CẤP HUYỆN	huyện	12.584.775	546.028	1.117.800	208.680	602.118	15.059.401	2.258.910	17.318.311

Ghi chú: Mức đơn giá trên tính cho đơn vị huyện trung bình có 15 xã; khi tính mức cụ thể cho từng huyện thì căn cứ vào số lượng xã thực tế của huyện để tính theo công thức sau: $M_{H} = M_{TB} \times [1 + 0,04 \times (K_h - 15)]$

Trong đó:

- M_H là đơn giá kiểm kê đất đai của huyện cần tính;
- M_{TB} là đơn giá kiểm kê đất đai của huyện trung bình;
- K_h : Số xã của huyện.



TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ KIỂM KÊ ĐẤT ĐAI

(Kèm theo Quyết định số 2955/QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2009 của UBND tỉnh Thái Nguyên)


C. KIỂM KÊ ĐẤT ĐAI CẤP TỈNH

Đơn vị tính: đồng/tỉnh (10 huyện)

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí công cụ, dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung (A2)	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	4	5	6	7	8	9	A1/5%	(A1 + A2)
	KIỂM KÊ ĐẤT ĐAI CẤP TỈNH	tỉnh	22.025.900	774.614	1.446.120	303.840	908.997	25.459.471	3.818.921	29.278.392

Giải chú: Định mức trên tính cho đơn vị tính trung bình có 10 huyện; khi tính mức cụ thể cho từng tỉnh thì căn cứ vào số lượng huyện thực tế của tỉnh để tính theo công thức sau: $M_T = M_{tb} \times [1 + 0,05 \times (K_T - 10)]$

Trong đó:

- M_T là mức đơn giá kiểm kê đất đai của tỉnh cần tính;
- M_{tb} là mức đơn giá kiểm kê đất đai của tỉnh trung bình;
- K_T : Số huyện của tỉnh. 

TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ THÀNH LẬP BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 345/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2009 của UBND tỉnh Thái Nguyên)

A. THÀNH LẬP BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT CẤP XÃ

Đơn vị tính: đồng/xã

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chỉ phí lao động kỹ thuật	Chỉ phí dụng cụ	Chỉ phí vật liệu	Chỉ phí khảo sát	Chỉ phí in ấn	Chỉ phí trực tiếp	Chỉ phí chung 15%	Đơn giá
1	Thành lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã theo phương pháp sử dụng bản đồ địa chính									
	Tỷ lệ bản đồ 1/1.000	xã	2.409.850	52.132	164.700	107.500	163.407	2.897.589	434.638	3.332.227
	Tỷ lệ bản đồ 1/2.000	xã	2.895.850	64.820	164.700	129.000	196.093	3.430.663	517.569	3.948.233
	Tỷ lệ bản đồ 1/5.000	xã	3.381.850	72.995	164.700	150.500	228.767	3.998.812	599.822	4.598.634
	Tỷ lệ bản đồ 1/10.000	xã	4.062.250	87.592	164.700	180.600	274.518	4.769.660	715.449	5.485.109
2	Thành lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã theo phương pháp sử dụng bản đồ địa chính cơ sở.									
	Tỷ lệ bản đồ 1/1.000	xã	1.729.450	37.534	164.700	77.400	117.656	2.126.740	319.011	2.445.751
	Tỷ lệ bản đồ 1/2.000	xã	2.118.250	47.675	164.700	94.600	143.797	2.569.023	385.353	2.954.376
	Tỷ lệ bản đồ 1/5.000	xã	2.507.050	54.226	164.700	111.800	169.939	3.007.715	451.157	3.458.872
	Tỷ lệ bản đồ 1/10.000	xã	2.993.050	64.637	164.700	133.300	202.625	3.558.312	533.747	4.092.059
3	Thành lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã theo phương pháp hiện chỉnh bản đồ hiện trạng sử dụng đất kỹ thuật									
	Tỷ lệ bản đồ 1/1.000	xã	757.450	16.772	164.700	34.400	52.296	1.025.617	153.843	1.179.460
	Tỷ lệ bản đồ 1/2.000	xã	874.090	19.933	164.700	39.648	60.139	1.158.511	173.777	1.332.287
	Tỷ lệ bản đồ 1/5.000	xã	1.010.170	22.226	164.700	45.624	69.282	1.312.002	196.800	1.508.802
	Tỷ lệ bản đồ 1/10.000	xã	1.185.130	26.006	164.700	53.276	81.048	1.510.159	226.524	1.736.683

Chú thích: Định mức trên tính cho đơn vị xã lập ở các tỷ lệ 1/1.000, 1/2.000, 1/5.000, 1/10.000; tương ứng với diện tích trung bình 100 ha, 300 ha, 1.000 ha và 5.000 ha. Khi tính mức cụ thể cho từng xã thì cần dựa vào diện tích thực tế của xã để tính theo công thức sau:

$$M_x = M_{tb} \times K_{xt}$$

Trong đó:

- M_x là mức lao động cho thành lập bản đồ (TTSDD) của xã cần tính;
- M_{tb} là mức lao động cho thành lập bản đồ (TTSDD) của xã trung bình;
- K_{xt} hệ số quy mô diện tích cấp xã.

A. THÀNH LẬP BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT CẤP XÃ

Bảng. Hệ số theo quy mô diện tích cấp xã (K_{cs})

Tỷ lệ bản đồ	Diện tích tự nhiên (ha)	K_{cs}
1/1.000	< 100	1
	> 100 - < 120	1,15
1/2.000	120 - < 300	0,95
	300	1
	> 300 - < 400	1,15
	400 - ≤ 500	1,25
	> 500 - < 1.000	0,95
1/5.000	1.000	1
	> 1.000 - < 2.000	1,15
	2.000 - ≤ 3.000	1,25
	> 3.000 - < 5.000	0,95
1/10.000	5.000	1
	> 5.000 - < 20.000	1,15
	20.000 - ≤ 50.000	1,25
	> 50.000	1,35

Handwritten signature

TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ THÀNH LẬP BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 3655/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2009 của UBND tỉnh Thái Nguyên)

B. THÀNH LẬP BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT CẤP HUYỆN

Đơn vị tính: đồng/huyện

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí công cụ, dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	4	5	6	7	8	A1	A2=A1*15%	A1+A2
1	Tỷ lệ bản đồ 1/5.000	huyện	12.577.850	412.353	168.372	344.428	676.583	14.179.587	2.126.938	16.306.525
2	Tỷ lệ bản đồ 1/10.000	huyện	15.142.375	496.086	168.372	413.908	813.224	17.033.965	2.555.095	19.589.060
3	Tỷ lệ bản đồ 1/25.000	huyện	18.136.000	593.853	168.372	495.232	973.196	20.366.653	3.054.998	23.421.651

Ghi chú: Đơn giá trên tính cho đơn vị huyện lập ở các tỷ lệ 1/5.000, 1/10.000, 1/25.000; tương ứng với diện tích trung bình 2.000 ha, 7.000 ha và 20.000 ha. Khi tính mức cụ thể cho từng huyện thì căn cứ vào diện tích thực tế của huyện để tính theo công thức sau: $MH = Mtbh \times K_{db}$

Trong đó:

- M_{tb} là mức đơn giá cho thành lập bản đồ HTSDĐ của huyện cần tính;
- M_{tb} là mức đơn giá cho thành lập bản đồ HTSDĐ của huyện trung bình;
- K_{db} là hệ số quy mô diện tích cấp huyện.

Bảng . Hệ số theo quy mô diện tích cấp huyện (K_{db})

Tỷ lệ bản đồ	Diện tích tự nhiên (ha)	K_{db}
1/5.000	≤ 2.000	1
	> 2.000 - < 3.000	1.15
	3.000 - < 7.000	0.95
1/10.000	7.000	1
	> 7.000 - < 10.000	1.15
	10.000 - ≤ 12.000	1.25
	> 12.000 - < 20.000	0.95
1/25.000	20.000	1
	> 20.000 - < 50.000	1.15
	50.000 - ≤ 100.000	1.25
	> 100.000	1.35

TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ THÀNH LẬP BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 3655/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2009 của UBND tỉnh Thái Nguyên)

B. THÀNH LẬP BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT CẤP TỈNH

Đơn vị tính: đồng/ha

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí công cụ, dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
1	Tỷ lệ bản đồ 1/25.000	tính	13.404.575	401.826	168.372	335.504	659.083	14.969.361	2.245.404	17.214.766
2	Tỷ lệ bản đồ 1/50.000	tính	16.093.550	482.057	168.372	401.900	789.893	17.935.772	2.690.366	20.626.138
3	Tỷ lệ bản đồ 1/100.000	tính	19.251.925	576.366	168.372	480.304	944.032	21.420.938	3.213.141	24.634.079

Giải chú: Đơn giá trên tính cho đơn vị tính lập ở các tỷ lệ 1/25.000, 1/50.000, 1/100.000; tương ứng với diện tích trung bình 50.000 ha, 200.000 ha và 500.000. Khi tính mức cụ thể cho tỉnh thì cần cứ diện tích thực tế của tỉnh để tính theo công thức sau: $MT = Mbt \times Kst$

Trong đó:

- M_t là đơn giá thành lập bản đồ HTSDD của tỉnh của tỉnh;
- M_{bt} là đơn giá thành lập bản đồ HTSDD của tỉnh trung bình;
- K_{st} hệ số quy mô diện tích cấp tỉnh

Bảng . Hệ số theo quy mô diện tích cấp tỉnh (K_{st})

Tỷ lệ bản đồ	Diện tích tự nhiên (ha)	K_{st}
1/25.000	≤ 50.000	1
	$> 50.000 - < 100.000$	1,15
	$100.000 - < 200.000$	0,95
1/50.000	≤ 200.000	1
	$200.000 - < 250.000$	1,1
	$250.000 - \leq 350.000$	1,25
1/100.000	$> 350.000 - < 500.000$	0,95
	≤ 500.000	1
	$500.000 - < 800.000$	1,15
	$800.000 - \leq 1.200.000$	1,25
	$> 1.200.000$	1,35