

UBND TỈNH THÁI NGUYÊN SỞ TÀI NGUYÊN & MÔI TRƯỜNG	QUY TRÌNH	Mã tài liệu: QT-QHKH-01
	LẬP, ĐIỀU CHỈNH, THẨM ĐỊNH, TRÌNH DUYỆT QUY HOẠCH-KHSD ĐẤT	Lần ban hành: 01
		Ngày hiệu lực: 01/11/2009
		Trang: 1/10

TÊN TÀI LIỆU: QUY TRÌNH LẬP, ĐIỀU CHỈNH, THẨM ĐỊNH TRÌNH DUYỆT QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT 3 CẤP TỈNH, HUYỆN, XÃ





Bảng theo dõi sửa đổi:

Lần sửa đổi	Vị trí	Nội dung sửa đổi	Ngày sửa đổi	Ghi chú

Phân phối:

Giám Đốc sở	1	Phòng Quản lý Tài nguyên nước	1
Các Phó Giám đốc sở	2	Phòng Đăng ký đất đai	1
Văn phòng	1	Phòng Quản lý Tài nguyên Khoáng sản	1
Phòng Quy hoạch- Kế hoạch	1	Văn phòng Đăng ký QSD đất	1
Thanh tra	1		

Phê duyệt:

Người Viết	Nguyễn Hồng Thái	Chức vụ	Phó Phòng	
Người kiểm tra 1	Nguyễn Văn Liệu	Chức vụ	Phó Phòng	
Người kiểm tra 2	Phan Thanh Hà	Chức vụ	Trưởng phòng	
Người duyệt	Dương Văn Khanh	Chức vụ	Giám Đốc	



GIÁM ĐỐC
Dương Văn Khanh

UBND TỈNH THAI NGUYÊN SỞ TÀI NGUYÊN & MÔI TRƯỜNG	QUY TRÌNH	Mã tài liệu: QT-QHKH-01
	LẬP, ĐIỀU CHỈNH, THẨM ĐỊNH, TRÌNH DUYỆT QUY HOẠCH-KHSD ĐẤT	Lần ban hành: 01
		Ngày hiệu lực: 01/11/2009
		Trang: 2/10

1. Mục đích

Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng, ban hành trình tự nội dung lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và tổ chức thẩm định, trình duyệt Quy hoạch- kế hoạch sử dụng đất ở 3 cấp tỉnh, huyện, xã để thống nhất nội dung các bước thực hiện, nhằm mục đích quản lý chất lượng trong quá trình lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và tổ chức thẩm định đảm bảo về mặt thời gian, hiệu quả về sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Phạm vi áp dụng; Trách nhiệm và quyền hạn.

2.1. Phạm vi áp dụng

- Quy trình được áp dụng cho quá trình lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 10 năm và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu, 5 năm kỳ cuối, hoặc điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch 5 năm kỳ cuối trên địa bàn tỉnh.

- Phòng Quy hoạch Kế hoạch và các đơn vị liên quan thực hiện quy trình này.

2.2. Trách nhiệm và quyền hạn.

- Giám đốc sở hoặc phó giám đốc sở ký duyệt các văn bản thuộc thẩm quyền của mình.

- Trưởng phòng có trách nhiệm phân công công việc trong phòng, kiểm tra theo dõi đôn đốc trong việc quản lý việc thực hiện trình tự nội dung lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và tổ chức thẩm định, trình duyệt Quy hoạch- kế hoạch sử dụng đất ở 2 cấp huyện và xã, tham mưu cho lãnh đạo sở trình UBND tỉnh để trình Bộ Tài nguyên và Môi trường thẩm định quy hoạch cấp tỉnh theo chương trình ISO 09001:2008

- Phó Trưởng phòng và chuyên viên trong phòng có trách nhiệm giúp Trưởng phòng thực hiện hoàn thành nhiệm vụ của phòng.

3. Định nghĩa, thuật ngữ và các từ viết tắt.

- Tiêu chuẩn Việt Nam: TCVN

- Ủy ban nhân dân tỉnh: UBND tỉnh

- Quy hoạch kế hoạch sử dụng đất: QHKHSD đất

- Biểu Mẫu: BM

- Văn Bản: VB

4. Tài liệu liên quan và Tài liệu Tham khảo

**LẬP, ĐIỀU CHỈNH, THẨM
ĐỊNH, TRÌNH DUYỆT QUY
HOẠCH-KHSD ĐẤT**

4.1. Tài liệu liên quan

- Tiêu chuẩn TCVN ISO 9001: 2008
- Luật Đất đai năm 2003
- Nghị định 69/2009/NĐ-CP ngày 13/9/2009 của Chính phủ về quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ tái định cư.
- Thông tư số 19/2009/TT-BTNMT ngày 02/11/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.
- Nghị định 181/2004NĐ-CP ngày 29/10/2004 của chính phủ về thi hành Luật Đất đai
- Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/11/2006 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều về thi hành Luật Đất đai.

4.2. Tài liệu Tham khảo-**5. Nội dung***Yêu cầu kết quả đạt được*

- Lập Báo cáo thuyết minh tổng hợp quy hoạch sử dụng đất cho thời kỳ quy hoạch 10 năm và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (kỳ đầu, kỳ cuối hoặc báo cáo điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối, được tiến hành ở 3 cấp tỉnh, huyện, xã.
- Lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất, bản đồ quy hoạch sử dụng đất và các loại bản đồ liên quan theo đúng quy định hiện hành. Các văn bản trình Hội đồng nhân dân, UBND, các Quyết định của các cấp có thẩm quyền và đảm bảo công khai quy hoạch đúng quy định của pháp luật.

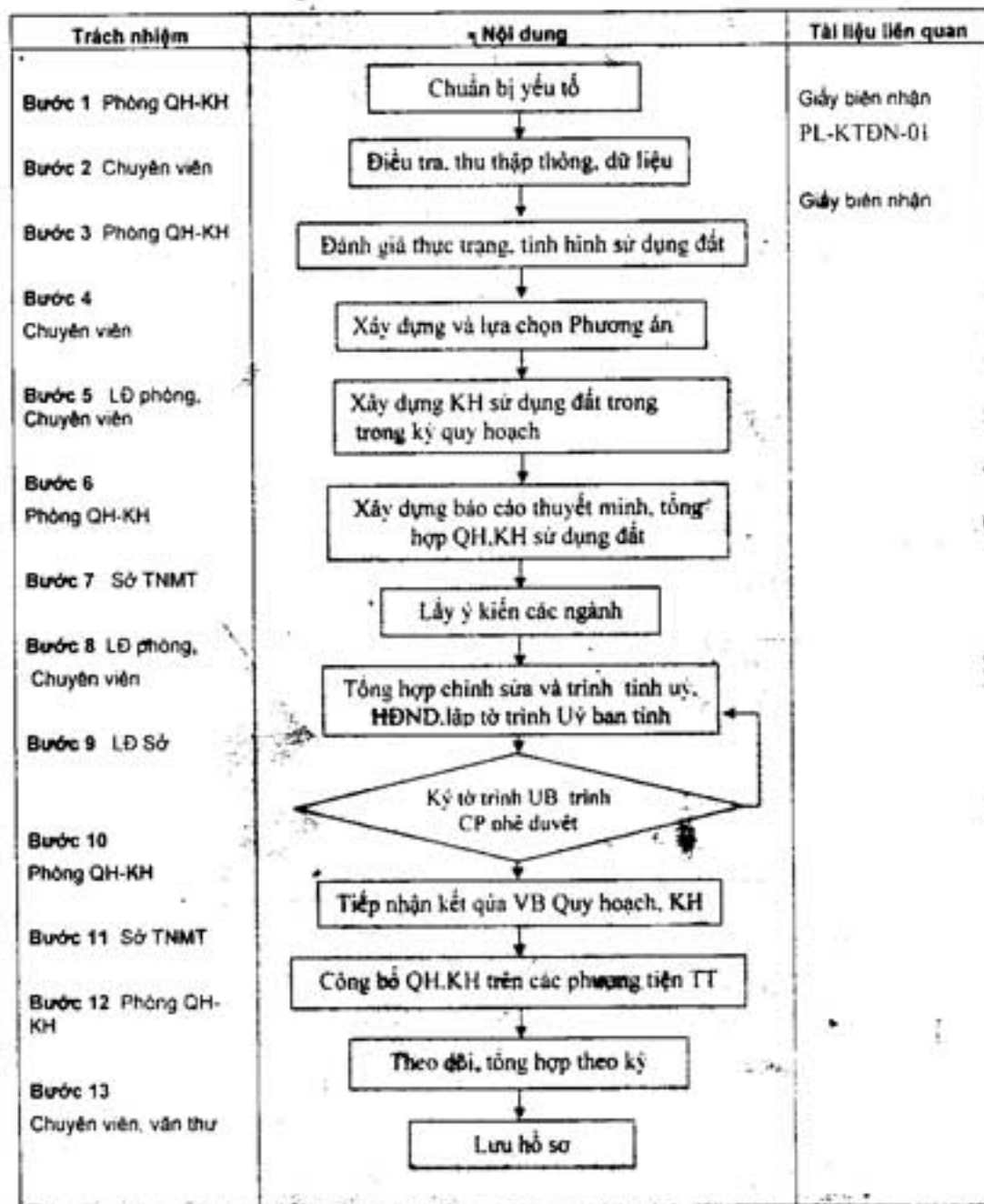
Sau đây là nội dung các bước thực hiện cho quy trình lập, trình duyệt QHKH sử dụng đất.

5.1. Lưu đồ

- Lưu đồ 1: Quy hoạch cấp tỉnh
 - Lưu đồ 2: Quy hoạch cấp huyện và phường xã thị trấn thuộc khu vực phát triển đô thị
 - Lưu đồ 3: Quy hoạch cấp xã không thuộc khu vực phát triển đô thị
- (Xem các trang bên)*

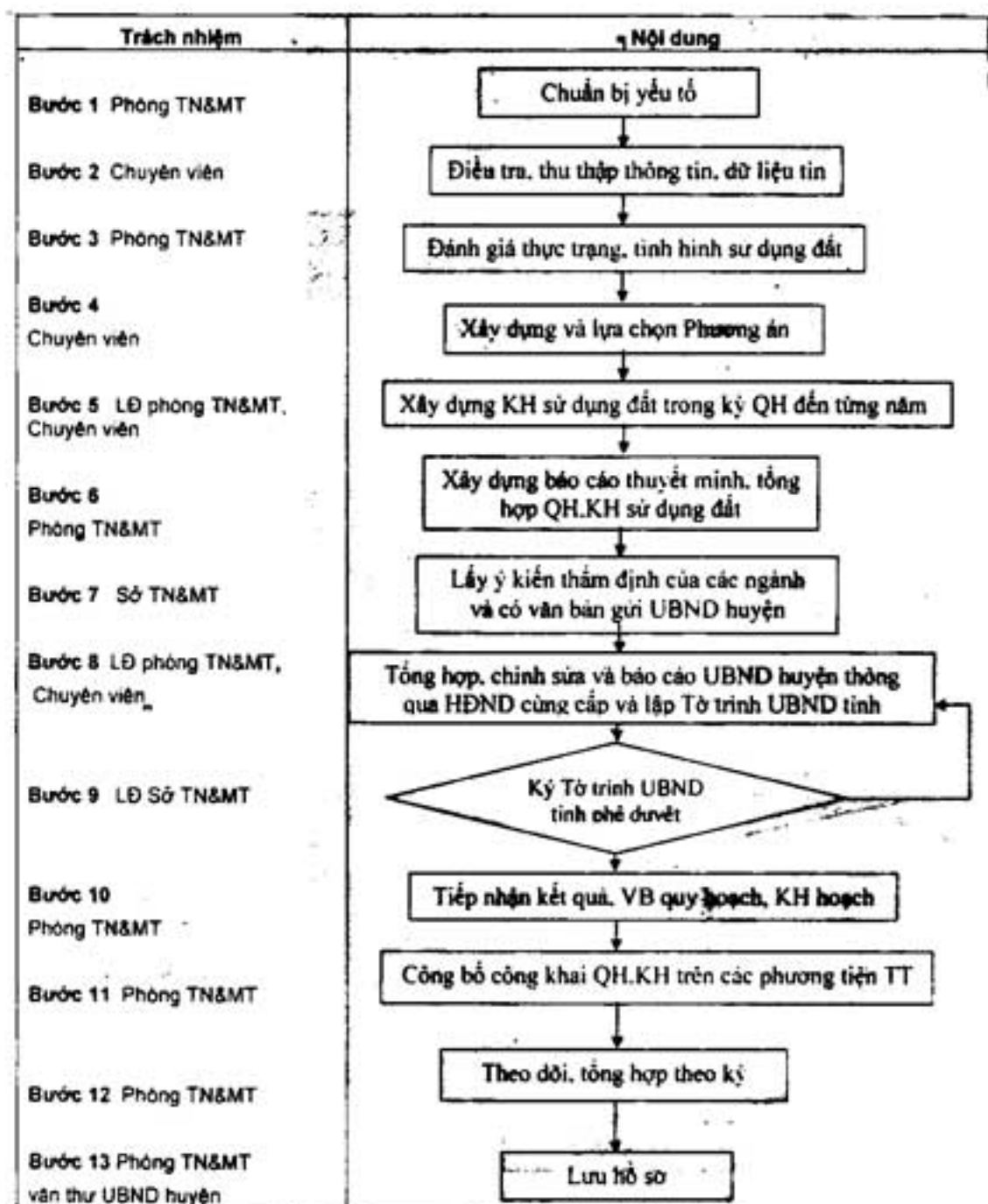
A UBND TỈNH THÁI NGUYÊN Ở TÀI NGUYÊN & MÔI TRƯỜNG	QUY TRÌNH	Mã tài liệu: QT-QHKH-01
	LẬP, ĐIỀU CHỈNH, THẨM ĐỊNH, TRÌNH DUYỆT QUY HOẠCH-KHSD ĐẤT	Lần ban hành: 01 Ngày hiệu lực: 01/11/2009 Trang: 4/10

Lưu đồ 1

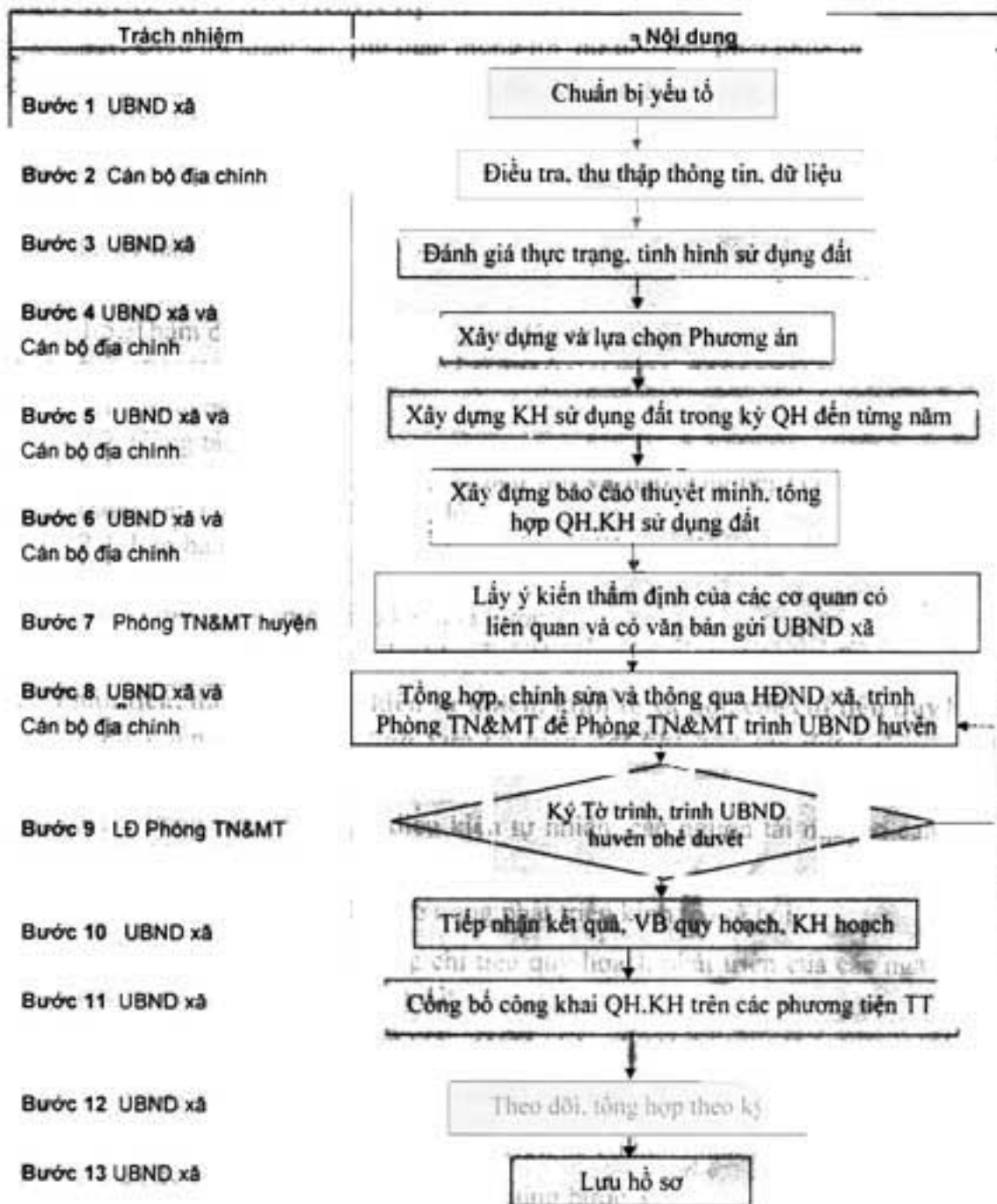


UBND TỈNH THÁI NGUYÊN SỞ TÀI NGUYÊN & MÔI TRƯỜNG	QUY TRÌNH LẬP, ĐIỀU CHỈNH, THẨM ĐỊNH, TRÌNH DUYỆT QUY HOẠCH-KHSD ĐẤT	Mã tài liệu: OT-OHKH-01 Lần ban hành: 01 Ngày hiệu lực: 01/11/2009 Trang: 5/10
---	---	---

Lưu đồ 2



Lưu đồ 3



UBND TỈNH THAI NGUYÊN	QUY TRÌNH	Mã tài liệu: QT-QHKH-01
SỞ TÀI NGUYÊN & MÔI TRƯỜNG	LẬP, ĐIỀU CHỈNH, THẨM ĐỊNH, TRÌNH DUYỆT QUY HOẠCH-KHSD ĐẤT	Lần ban hành: 01
		Ngày hiệu lực: 01/11/2009
		Trang: 7/10

5.2. Mô tả nội dung công việc

Bước 1. CÔNG TÁC CHUẨN BỊ

- 1.1. Điều tra khảo sát, thu thập thông tin, dữ liệu cần thiết phục vụ việc xây dựng dự án đầu tư lập quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu.
- 1.2. Xây dựng dự án đầu tư lập quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu
- 1.3. Lập dự toán kinh phí dự án đầu tư lập quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu.
- 1.4. Hội thảo bước 1
- 1.5. Thẩm định và nghiệm thu dự án đầu tư.

Bước 2. ĐIỀU TRA, THU THẬP CÁC THÔNG TIN, DỮ LIỆU VÀ BẢN ĐỒ

- 2.1. Công tác nội nghiệp
- 2.2. Công tác ngoại nghiệp
- 2.3. Tổng hợp xử lý các loại tài liệu nội và ngoại nghiệp, chuẩn xác hoá các thông tin, tài liệu, số liệu, bản đồ
- 2.4. Lập báo cáo đánh giá các thông tin, tài liệu, số liệu, bản đồ đã thu thập
- 2.5. Hội thảo bước 2
- 2.6. Đánh giá, nghiệm thu kết quả bước 2

Bước 3. ĐÁNH GIÁ THỰC TRẠNG, TÌNH HÌNH SỬ DỤNG ĐẤT

3.1 Phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, kinh tế xã hội, các chỉ tiêu quy hoạch phát triển các ngành, lĩnh vực và biến đổi khí hậu tác động đến việc sử dụng đất.

- 3.1.1 Phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, các nguồn tài nguyên cảnh quan môi trường
- 3.1.2. Phân tích đánh giá thực trạng phát triển kinh tế - xã hội
- 3.1.3 Phân tích, đánh giá các chỉ tiêu quy hoạch phát triển của các ngành, lĩnh vực có tác động đến sử dụng đất
- 3.1.4 Phân tích, đánh giá về biến đổi khí hậu tác động đến việc sử dụng đất
- 3.1.5 Xây dựng các báo cáo chuyên đề của bước 3
- 3.1.6 Xử lý và hoàn thiện bản đồ chuyên đề có liên quan
- 3.1.7 Nhân sao tài liệu Hội thảo nội dung bước 3
- 3.1.8 Đánh giá, nghiệm thu bước

UBND TỈNH THAI NGUYÊN	QUY TRÌNH	Mã tài liệu: QT-QHKH-01
SỞ TÀI NGUYÊN & MÔI TRƯỜNG	LẬP, ĐIỀU CHỈNH, THẨM ĐỊNH, TRÌNH DUYỆT QUY HOẠCH-KHSD ĐẤT	Lần ban hành: 01
		Ngày hiệu lực: 01/11/2009
		Trang: 8/10

3.2 Phân tích, đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất, biến động sử dụng đất, kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ trước và tiềm năng đất đai

3.2.1 Phân tích, đánh giá tình hình thực hiện công tác quản lý Nhà nước về đất đai liên quan đến công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

3.2.2 Phân tích, đánh giá hiện trạng và biến động sử dụng đất

3.2.3 Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất kỳ trước

3.2.4 Đánh giá tổng hợp những mặt tích cực, tồn tại trong việc quản lý, sử dụng đất, biến động sử dụng đất và thực hiện quy hoạch sử dụng đất kỳ trước

3.2.5 Xây dựng báo cáo chuyên đề đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất và kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất kỳ trước (kèm theo các sơ đồ, biểu đồ, bản đồ thu nhỏ, số liệu phân tích)

3.2.6 Xử lý và hoàn thiện bản đồ hiện trạng sử dụng đất

3.2.7 Phân tích, đánh giá tiềm năng đất đai phục vụ sản xuất nông, lâm nghiệp; phát triển công nghiệp, đô thị và du lịch

3.2.8 Xây dựng báo cáo chuyên đề về đánh giá tiềm năng đất đai (kèm theo các sơ đồ, biểu đồ, bản đồ thu nhỏ, số liệu phân tích)

3.2.9 Xử lý và hoàn thiện các bản đồ chuyên đề có liên quan

3.2.10 Nhân sao tài liệu, hội thảo và hoàn chỉnh báo cáo

3.2. Đánh giá, nghiệm thu kết quả bước 3

Bước 4. XÂY DỰNG VÀ LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

4.1 Xác định định hướng dài hạn về sử dụng đất

4.2 Xây dựng phương án quy hoạch sử dụng đất

4.3 Phân kỳ quy hoạch sử dụng đất

4.4 Xác định các biện pháp bảo vệ, cải tạo đất và bảo vệ môi trường; các giải pháp tổ chức thực hiện quy hoạch sử dụng đất

4.5 Xây dựng hệ thống bảng biểu số liệu phân tích, sơ đồ, biểu đồ

UBND TỈNH THAI NGUYÊN	QUY TRÌNH	Mã tài liệu: QT-QMKH-01
SỞ TÀI NGUYÊN & MÔI TRƯỜNG	LẬP, ĐIỀU CHỈNH, THẨM ĐỊNH, TRÌNH DUYỆT QUY HOẠCH-KHSD ĐẤT	Lần ban hành: 01
		Ngày hiệu lực: 01/11/2009
		Trang: 9/10

4.6 Xây dựng bản đồ quy hoạch sử dụng đất

4.7 Xây dựng báo cáo chuyên đề về phương án quy hoạch sử dụng đất (kèm theo các bản đồ thu nhỏ, bảng biểu số liệu phân tích, sơ đồ, biểu đồ)

4.8 Hội thảo phương án quy hoạch sử dụng đất

4.9 Đánh giá, nghiệm thu kết quả bước 4

Bước 5. XÂY DỰNG KỶ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT 5 NĂM.

5.1 Khát quát phương hướng, mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội 5 năm

5.2 Phân bổ các chỉ tiêu sử dụng đất trong kỳ kế hoạch sử dụng đất đến từng năm

5.3 Xác định danh mục các công trình, dự án trong kỳ kế hoạch sử dụng đất

5.4 Dự kiến thu ngân sách từ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và các khoản chi cho việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

5.5 Xác định các giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất

5.6 Xây dựng hệ thống bảng biểu số liệu phân tích, sơ đồ, biểu đồ

5.7 Xây dựng báo cáo chuyên đề trong kỳ kế hoạch sử dụng đất (kèm theo các bảng biểu số liệu phân tích, sơ đồ, biểu đồ)

5.8 Hội thảo kế hoạch sử dụng đất trong kỳ

5.9 Đánh giá, nghiệm thu kết quả bước 5

Bước 6. XÂY DỰNG BÁO CÁO THUYẾT MINH TỔNG HỢP, HOÀN CHỈNH TÀI LIỆU QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

6.1. Phòng Quy hoạch Kế hoạch, sở Tài nguyên Môi trường, phòng Tài nguyên Môi trường cấp huyện và UBND cấp xã xây dựng báo cáo thuyết minh và các tài liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

6.2. **Bước 7. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH LẤY Ý KIẾN CÁC CƠ QUAN, BAN, NGÀNH**

Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thẩm định lấy ý kiến các Cơ quan, Ban, Ngành liên quan.

UBND TỈNH THAI NGUYÊN	QUY TRÌNH	Mã tài liệu: QT-QHKH-01
SỞ TÀI NGUYÊN & MÔI TRƯỜNG	LẬP, ĐIỀU CHỈNH, THẨM ĐỊNH, TRÌNH DUYỆT QUY HOẠCH-KHSD ĐẤT	Lần ban hành: 01
		Ngày hiệu lực: 01/11/2009
		Trang: 10/10

Bước 8. TỔNG HỢP, CHỈNH SỬA VÀ THÔNG QUA HĐND, TRÌNH UBND TỈNH

Phòng Quy hoạch Kế hoạch Tổng hợp ý kiến các Cơ quan, Ban, Ngành liên quan và soạn thảo tờ trình thông qua HĐND, trước khi trình cấp có thẩm quyền xét duyệt.

Bước 9. KÝ TỜ TRÌNH, TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN XÉT DUYỆT

Ảnh đạo Sở xem xét văn bản báo cáo Quy hoạch, Kế hoạch và tờ trình.

- Nếu đạt thì ký tờ trình trình UBND tỉnh.
- Nếu chưa đạt thì cho ý kiến chỉ đạo để Phòng Quy hoạch Kế hoạch chỉnh sửa, bổ sung hoàn thiện văn bản.

Bước 10. TIẾP NHẬN VÀ CÔNG BỐ CÔNG KHAI CÁC TÀI LIỆU QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH THEO QUY ĐỊNH

Sau khi được cấp có thẩm quyền xét duyệt, tài liệu Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất của các cấp tỉnh, huyện, xã, phải được UBND các cấp và cơ quan chuyên môn tiếp nhận kết quả và công bố Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất trên các phương tiện thông tin theo quy định..

Bước 11. THEO DÕI TỔNG HỢP THEO KỶ VÀ LƯU HỒ SƠ

sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện và UBND xã theo dõi và tổng hợp kết quả thực hiện theo kỳ và lưu hồ sơ theo quy định.

6. Hồ sơ lưu

Lưu tất cả các hồ sơ ghi kết quả thực hiện theo quy định

7. Phụ lục, biểu mẫu liên quan

Phụ lục các hồ sơ	PL-QHKH-01
2. Các mẫu văn bản liên quan	Theo quy định của Thông tư số 19/2009TT-BTNMT ngày 02/11/2009