

Số: *2006* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *01* tháng *7* năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty Cổ phần Vận tải xây dựng Tân Hưng Thịnh được chuyển mục đích sử dụng đất để khai thác đất san lấp bằng phương pháp lộ thiên tại khu vực núi Choẹt, xã Minh Đức, thị xã Phổ Yên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 400/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt chuyển tiếp kế hoạch sử dụng đất sang thực hiện năm 2019 của các huyện, thành phố, thị xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Xét Đơn xin thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất của Công ty Cổ phần Vận tải xây dựng Tân Hưng Thịnh, đề ngày 08 tháng 5 năm 2019;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 375/TTr-STNMT ngày 27 tháng 6 năm 2019 về việc cho phép Công ty Cổ phần Vận tải xây dựng Tân Hưng Thịnh được chuyển mục đích sử dụng đất để sử dụng vào mục đích khai thác đất san lấp bằng phương pháp lộ thiên tại khu vực núi Choẹt, xã Minh Đức, thị xã Phổ Yên,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty Cổ phần Vận tải xây dựng Tân Hưng Thịnh được chuyển mục đích sử dụng diện tích 2.962,4 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp (*đất trồng cây lâu năm*) sang đất phi nông nghiệp để sử dụng vào mục đích khai thác đất san lấp bằng phương pháp lộ thiên tại khu vực núi Choẹt, xã Minh Đức, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản trích lục bản đồ địa chính, trích lục - chỉnh lý từ tờ BĐĐC số 53, xã Minh Đức, thị xã Phổ Yên, tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 08 tháng 5 năm 2019.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 09/5/2024 (theo Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất ngày 09/5/2019).

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật có liên quan và các quy định tại Giấy phép khai thác khoáng sản số 2751/GP-UBND ngày 11/9/2017 của UBND tỉnh Thái Nguyên.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Phổ Yên, UBND xã Minh Đức, Công ty Cổ phần Vận tải xây dựng Tân Hưng Thịnh thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xác định nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty Cổ phần Vận tải xây dựng Tân Hưng Thịnh nộp tiền phí, lệ phí và các khoản nộp khác (nếu có) theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Phổ Yên, Chủ tịch UBND xã Minh Đức, Giám đốc Công ty Cổ phần Vận tải xây dựng Tân Hưng Thịnh và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
  - TT. Thông tin- VP UBND tỉnh;
  - Lưu: HS, VT, CNN.
- ĐAT. QĐ.27/6. 10b.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



**Nhữ Văn Tâm**