

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *H20* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *21* tháng 6 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng công trình phụ trợ (Vùng đệm - vành đai an toàn khu 6), tại thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Đại Từ đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt tại Quyết định số 4133/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2018;

Xét Đơn xin thuê đất của Công ty TNHH Khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo, đề ngày 02 tháng 4 năm 2019;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 339/TTr-STNMT ngày 13 tháng 6 năm 2019 về việc cho Công ty TNHH Khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng công trình phụ trợ vùng đệm (vành đai an toàn khu 6, gói 11), tại thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo thuê diện tích 28.253 m<sup>2</sup> đất (đã được UBND huyện Đại Từ thu hồi và giải phóng mặt bằng) để sử dụng vào mục đích xây dựng công trình phụ trợ (Vùng đệm - vành đai an toàn khu 6), tại thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ.

Thời hạn thuê đất: đến ngày 03/02/2034 (theo thời gian hoạt động của dự án đã được UBND tỉnh Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 17121000026 ngày 21/7/2010).

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.



Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản trích lục và chỉnh lý bản đồ địa chính, khu 6 (thuộc dự án khai thác khoáng sản Núi Pháo) thuộc tờ bản đồ địa chính số 24, xã Hùng Sơn (nay là thị trấn Hùng Sơn), huyện Đại Từ, do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng đăng ký đất đai), thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập 25/5/2011.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Đại Từ, UBND thị trấn Hùng Sơn, Công ty TNHH Khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo theo quy định;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan:

- Xác định đơn giá tiền thuê đất cho Công ty TNHH Khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo;
- Thông báo cho Công ty TNHH Khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Đại Từ, Chủ tịch UBND thị trấn Hùng Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
  - TT. Thông tin- VP UBND tỉnh;
  - Lưu: HS, VT, CNN.
- DAT. QĐ.20/6. 12b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Nhữ Văn Tâm

Phụ lục

DIỆN TÍCH ĐẤT CHO CÔNG TY TNHH KHAI THÁC CHẾ BIẾN KHOÁNG SẢN  
 NÚI PHẠO THỀ ĐỂ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ,  
 TỈNH XÃ THỊ TRẤN HÙNG SƠN, HUYỆN ĐẠI TỪ

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1420/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2019  
 của UBND tỉnh Thái Nguyên)

STT	Loại đất	Bản đồ địa chính		Diện tích (m <sup>2</sup> )
		Số tờ	Số thửa	
1	ONT	24	243	147
2	ONT	24	243	31
3	ONT	24	242	64
4	ONT	24	242	13
5	ONT	24	241	79
6	ONT	24	241	14
7	LNK	24	182	47
8	LNK	24	180	65
9	ONT	24	344	132
10	ONT	24	344	28
11	ONT	24	244	55
12	ONT	24	244	20
13	ONT	24	343	115
14	CLN	24	343	23
15	LNK	24	364	408
16	ONT	24	293	117
17	ONT	24	293	13
18	ONT	24	230	39
19	ONT	24	230	19
20	LUC	24	340	277
21	LUC	24	362	302
22	ONT	24	295	265
23	ODT	24	295	28
24	CLN	24	295	3
25	LUC	24	341	573



STT	Loại đất	Bản đồ địa chính		Diện tích (m <sup>2</sup> )
		Số tờ	Số thửa	
26	ONT	24	211	54
27	ONT	24	211	20
28	ONT	24	269	76
29	ONT	24	269	11
30	BHK	24	167	66
31	LUC	24	317	457
32	LUC	24	316	221
33	LUC	24	315	456
34	ONT	24	270	75
35	ONT	24	270	11
36	ONT	24	268	123
37	ODT	24	268	21
38	LUC	24	342	582
39	LUC	24	378	71
40	LUC	24	379	145
41	TSN	24	380	219
42	ONT	24	197	110
43	ONT	24	197	48
44	ONT	24	266	220
45	ONT	24	267	226
46	ONT	24	320	230
47	ODT	24	320	46
48	ONT+LNK	24	388	88
49	CLN	24	388	25
50	LUC	24	290	56
51	LUC	24	291	158
52	LUC	24	292	249
53	LUC	24	318	290
54	ONT	24	228	47
55	ONT	24	228	19

STT	Loại đất	Bản đồ địa chính		Diện tích (m <sup>2</sup> )
		Số tờ	Số thửa	
56	ONT	24	345	52
57	ONT	24	345	14
58	ONT	24	212	99
59	ONT	24	212	40
60	ONT	24	121	297
61	ONT+LNK	24	271	233
62	ONT	24	271	41
63	LNK	24	166	107
64	ONT	24	226	213
65	ONT	24	226	67
66	ONT	24	229	47
67	ONT	24	229	16
68	LNK	24	183	57
69	LUC	24	361	222
70	CLN	24	412	23
71	LNK	24	412	29
72	ONT	24	210	41
73	ONT	24	210	20
74	ONT	24	294	111
75	ONT	24	294	21
76	LUC	24	363	520
77	ONT	24	386	278
78	ONT	24	385	83
79	LUC	24	383	496
80	ONT	24	321	98
81	ONT	24	321	15
82	BHK	24	122	106
83	BHK	24	142	153
84	CLN	24	168	219
85	ONT+LNK	24	141	571

THAI NG

STT	Loại đất	Bản đồ địa chính		Diện tích (m <sup>2</sup> )
		Số tờ	Số thửa	
86	LUC	24	103	638
87	ONT+LNK	24	408	184
88	ONT+LNK	24	179	226
89	ONT	24	323	165
90	ONT+LNK	24	346	72
91	ONT	24	347	72
92	ONT	24	347	16
93	ODT	24	350	157
94	ODT	24	350	15
95	DTL	24	382	227
96	DGT	24	227	14.895
<b>Tổng</b>				<b>28.253</b>